

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Руслан Алексеевич

18.12.2021г.



Положительное заключение негосударственной экспертизы

1	4	-	2	-	1	-	3	-	0	7	9	4	4	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Комплексная застройка 153 квартала г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (поз.1)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК 1"

ОГРН: 1191447008147

ИНН: 1435342996

КПП: 143501001

Место нахождения и адрес: Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ШОССЕ ПОКРОВСКОЕ 6 КМ

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 02.12.2021 № 369, ООО «СПЗ ДСК 1»

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы от 22.04.2021 № П-8748, ООО «СибСтройЭксперт»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 4 файл(ов))

2. Проектная документация (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная застройка 153 квартала г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (поз.1)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Воинская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального

строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки, всего	м ²	998,16
-в т.ч. под крыльца	м ²	36,48
Этажность	эт.	9
Строительный объем, всего	м ³	28 743,00
Общая площадь здания	м ²	7 877,43
Количество квартир	шт	154
в т. ч. -однокомнатных	шт	100
-двухкомнатных	шт	53
-трехкомнатных	шт	1
Жилая площадь квартир	м ²	3 136,75
Площадь квартир	м ²	5 553,83
Общая площадь квартир	м ²	5 894,39

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IА

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства отсутствуют.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Гидрогеологические условия.

В период проведения изысканий подземные воды до глубины 18,0 м не вскрыты. Распространение вод деятельного слоя с малой глубиной циркуляции до 1,5 - 2,5 м отмечается в весенне-летний период года. Особо благоприятные условия накопления этих вод создаются на участках слабо расчлененного рельефа. Гидрогеологические условия играют немаловажную роль в формировании температурного режима площади.

При соблюдении условий, сроков строительства, правильной эксплуатации сооружений значительных изменений инженерно-геологических условий можно избежать.

Геокриологические условия.

В геокриологическом отношении район работ расположен в зоне сплошного развития толщи многолетнемерзлых пород, мощность которых увеличивается с юга на север с 103 м до 395 м. Нормативная глубина сезонного оттаивания грунта равна 3,81 – 3,91 м. Температура грунтов ниже глубины оттаивания – минус 1 - минус 3,30С. Нормативная глубина сезонного промерзания равна 2,85 м.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средней) категории сложности.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 18,0 м принимают участие:

Техногенные (искусственные) отложения (tQIV) голоценового горизонта;

ИГЭ - 1 Супесь засоленная при оттаивании твердая с примесью органического вещества засоленная слабобльдистая при оттаивании пластичная, вскрыт в районе скважин 2, 4, 5, 6 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,7 - 4,0 м, абсолютные отметки подошвы 97,672 - 101,011.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,745 - 1,136 ($e = 0,927$).

ИГЭ - 2 Песок средней крупности рыхлый мерзлый, при оттаивании водонасыщенный, вскрыт в районе скважин 1, 3, 6 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,3 - 5,2 м, абсолютные отметки подошвы 83,672 - 101,814.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,760 - 0,808 ($e = 0,788$).

ИГЭ – 3. Песок мелкий рыхлый мерзлый незасоленный однородный с примесью органического вещества, при оттаивании водонасыщенный, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 0,9 - 17,7 м в интервале глубин от 0,3 до 18,0 м, абсолютные отметки подошвы 83,333 - 89,433 м.

На участке изысканий растительный слой не обнаружен.

Коррозионная агрессивность грунтов

В соответствии с СП 28.13330.2010 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты сильноагрессивные (ХА3). Коррозионная активность к стали средняя.

Специфические грунты.

На участке изысканий к специфическим грунтам, согласно СП 11-105-97, часть III, отнесены насыпные грунты, образованные в результате техногенного освоения территории.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Из экзогенных процессов, распространенных по площадке проведенных изысканий

и прилегающей территории характерны: слабое заболачивание, морозное пучение и техногенная термоэрозия.

Площадка строительства во время паводков р. Лена не затапливается.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации, ОСР-97, и СНиП 11-7-81* (Строительство в сейсмических районах) район работ располагается на территории с исходным сейсмическим баллом для основного строительства - 6 баллов, для строительства повышенной ответственности - 7 баллов, и для особо ответственного строительства - 8 баллов.

Рекомендуется:

1. В качестве фундаментов рекомендуется использовать железобетонные сваи. Тип свай (сборные, холодные, буронабивные), глубину заложения и способ установки свай уточнить расчетом исходя из проектных нагрузок, мерзлотно-грунтовых условий и несущей способности грунтов основания при расчетных температурах.

2. Устройство фундаментов выполнить в период устойчивых отрицательных температур воздуха (ноябрь – апрель месяцы). Сроки между подготовительными работами и основными не должны носить длительный характер, поскольку нарушение естественных условий изменит температурный режим грунтов.

3. В качестве грунтов естественного основания рекомендуются грунты ИГЭ-3.

4. При обустройстве свайного фундамента учесть наличие в насыпных грунтах большого количества строительного мусора.

5. Проводить мероприятия по обеспечению устойчивости здания, эксплуатируемого на заторфованных, засоленных и с высокой суммарной влажностью грунтах в деятельном слое. При этом руководствоваться разделами 8, 9 и 10 СП 25.13330.2012.

6. Для сохранения грунтов в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодично проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом согласно приложению Д СП 25.13330.2012.

7. Антикоррозионную защиту конструкций здания от действия поровых растворов выполнить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012.

8. Проводить мониторинг за возможной динамикой экзогенных процессов и изменением мерзлотно-грунтовых условий.

9. В связи с возможностью развития грунтовых вод в летне-осенний период обеспечить организованный отвод поверхностных и технических вод с территории.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок исследуемого объекта находится по ул. Воинская, в районе Домостроительного комбината (ДСК) г. Якутск, Автодорожный округ.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на II-й надпойменной террасе р. Лена. Абсолютные отметки поверхности исследуемой площадки колеблются в пределах от 101,33 м до 102,11 м в Б.С.

Экологические условия

Участок исследуемого объекта находится по ул. Воинская, расположен в юго-западной части г. Якутск, в Автодорожной округе, в районе ДСК (домостроительный комбинат). Участок свободен от капитальной застройки.

На обследуемой территории местами произрастают ивы (тальник), тростник, также на участке произрастают растения семейства Злаковых, маревых, другая рудеральная растительность с проективным покрытием 45%.

На участке отсутствуют несанкционированные скопления твердых и жидких бытовых отходов. На площадке строительства не обнаружено промпредприятий, шлако- и хвостохранилищ, отстойников, нефтехранилищ и других потенциальных источников загрязнения, участков размещения ликвидированных промышленных предприятий, утечек

из коммуникаций, аварийных выбросов, использования химических удобрений и т.п.

Почвы объекта сформированы на вечно мерзлых грунтах. На исследуемой территории почвенный покров представлен мерзлотно-палевыми почвами. Земля объекта не относится к сенокосам, пастбищам, лесным питомникам и пахотным землям.

На территории земельного участка, выводимого под строительство, видимый животный мир представлен классом птицы (Aves): воробей домашний, синица, стриж.

По данным Красной книги РС (Я) (2003), литературным и фондовым материалам в районе изысканий не возможно регулярное обитание животных и произрастание растений, занесенных в Красные книги в связи с географическим положением объекта, находящегося в селитебной зоне.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии от 20.02.2018 № 05-12-32/514; реестром ООПТ Дирекции биологических ресурсов и особо охраняемых природных территорий Республики Саха (Якутия); справкой от 15.12.2020 №507/201-1080; информацией Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутск участок объекта не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений.

Согласно данным Департамента республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия (<https://depohran.sakha.gov.ru/Deyatelynosty/informatsija-ob-obektahkulturnogo-nasledija-na-territorii-respubliki-saha-jakutija>) на территории строительства объекты культурного наследия (федерального значения, республиканского значения, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Что также подтверждается письмом Департамента республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия.

Территории хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Республики Саха (Якутия) в районе объекта строительства отсутствуют. Зоны санитарной охраны водопользования в районе территории строительства объекта отсутствуют.

Согласно заключению Департамента ветеринарии Республики Саха (Якутия) на проведение агрометеорологических, изыскательских, гидромелиоративных, строительных и других работ от 15.12.2020 № 26/03-01/8228 на территории объекта и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от указанного местоположения нет очагов опасных болезней животных, мест сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям.

В районе объекта отсутствуют территории лесов, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, в том числе не входящие в государственный лесной фонд.

Оценка фоновое загрязнение атмосферного воздуха района производства работ выполнена по данным ФГБУ «Якутское УГМС». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: взвешенные вещества – 0,436 мг/м³, диоксида серы (SO₂) – 0,0030 мг/м³, оксида углерода (CO) – 2,8 мг/м³, диоксида азота (NO₂) – 0,065 мг/м³, оксида азота (NO) – 0,031 мг/м³, сероводород – 0,0013 мг/м³, фенолы – 0,0037 мг/м³, аммиак – 0,075 мг/м³, формальдегид – 0,021 мг/м³, бенз(а)пирен – 3,1*10⁻⁶ мг/м³. Согласно представленным данным, средние фоновые значения загрязняющих веществ не превышают предельно допустимые концентрации максимально разового значения.

Оценка уровня химического загрязнения почвы выполнена по результатам лабораторных исследований 1 пробы почвы, по следующим показателям: рН, бенз(а)пирен, нефтепродукты, кадмий, медь, никель, свинец, цинк, ртуть, мышьяк.

В соответствии с результатами лабораторных исследований ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Саха (Якутия)» все образцы почв, в том числе фоновой пробы, по результатам санитарно-гигиенических исследований соответствуют гигиеническим требованиям (СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические

требования к качеству почвы»).

В пробах почвы фактические значения содержания тяжелых металлов, бенз(а)пирена и нефтепродуктов, находятся в пределах ПДК.

Согласно протоколам проведенных лабораторных исследований пробы почвы по количественному химическому анализу соответствуют требованиям ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. По микробиологическим и паразитологическим исследованиям пробы также соответствуют СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». Зс составляет 2,2, что позволяет оценить загрязнение почвы неорганическими веществами, как допустимое; органические токсиканты находятся в пределах ПДК.

По радиологическим исследованиям удельные активности естественных радионуклидов тория-232, калия-40, радия - 226 и техногенного цезия-137 в почве сопоставимы с фоновыми значениями естественных и техногенных радионуклидов по Республике Саха (Якутия) за 2019 г. Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма радиации объекта составляет 12 мкР/ч с долей погрешности 1,8. В соответствии с НРБ – 99/2009 радиационная обстановка в районе объекта стабильна и не превышает действующих нормативов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДСК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1041402036323

ИНН: 1435147730

КПП: 143501001

Место нахождения и адрес: Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА, ДОМ 73, ОФИС 73

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование по объекту: «Комплексная застройка 153 квартала г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (поз.1)» от 01.02.2021 № б/н, ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК 1»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск»" от 23.04.2019 № 1296зр, Администрация города Якутска

2. Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск» от 29.02.2016 № 283р, Администрация города Якутска

3. Распоряжение Окружной администрации города Якутска «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29

февраля 2016г. №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск» от 13.04.2021 № 720р, Администрация города Якутска

4. Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск»" от 25.08.2021 № 330/1зр, Администрация города Якутска

5. Градостроительный план земельного участка от 11.08.2021 № РФ-14-3-01-0-00-2021-10122, Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

6. Договор о развитии застроенной территории в границах части квартала «153» городского округа «город Якутск» от 09.10.2020 № 189, Администрация города Якутска

7. Договор аренды земельного участка, заключенный с юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) от 29.11.2021 г. № 09-1/2021-0300, Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения от 26.04.2021 № 1289/05.2021-г, ГУП "ЖКХ РС (Я)"

2. Технические условия на проектирование установки наружного освещения жилого комплекса от 12.04.2021 № П 24/21, МУП «Горсвет»

3. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 12.04.2021 № б/н, АО «Водоканал»

4. Технические условия на присоединение многоквартирного жилого дома к сетям кабельного телевидения и широкополосного доступа к услугам АО «ТрансТелеКом» от 20.04.2021 № 2004/01, ООО «Диапазон»

5. Технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям от 26.04.2021 № 1289/05.2021-т, ГУП «ЖКХ РС (Я)»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.06.2021 № б/н, Якутскэнерго

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

14:36:108012:669

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК 1"

ОГРН: 1191447008147

ИНН: 1435342996

КПП: 143501001

Место нахождения и адрес: Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ШОССЕ ПОКРОВСКОЕ 6 КМ

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших

отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 1) в 153 квартале г. Якутска»	28.12.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХСТРОЙ" ОГРН: 1061435019821 ИНН: 1435169325 КПП: 143501001 Место нахождения и адрес: Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 11, 58
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации на объекте «Многоквартирный жилой дом (поз. 1) в 153 квартале г. Якутска»	28.12.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХСТРОЙ" ОГРН: 1061435019821 ИНН: 1435169325 КПП: 143501001 Место нахождения и адрес: Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 11, 58
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту «Многоквартирный жилой дом (поз. 1) в 153 квартале г. Якутска»	28.12.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХСТРОЙ" ОГРН: 1061435019821 ИНН: 1435169325 КПП: 143501001 Место нахождения и адрес: Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 11, 58

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Саха (Якутия), г. Якутск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК 1"

ОГРН: 1191447008147

ИНН: 1435342996

КПП: 143501001

Место нахождения и адрес: Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ШОССЕ ПОКРОВСКОЕ 6 КМ

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 09.11.2020 № б/н, ООО «СПЗ ДСК1»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 09.11.2020 № б/н, ООО «СПЗ ДСК1»

2. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 09.11.2020 № б/н, ООО «СПЗ ДСК 1»

3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 09.11.2020 № б/н, ООО «СПЗ ДСК 1»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ п.1-153.pdf	pdf	709c2f5f	п.1-153-ИГДИ от 28.12.2020 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для объекта «Многоквартирный жилой дом (поз. 1) в 153 квартале г. Якутска»
	ИУЛ ИГДИ.pdf	pdf	8bcc38d0	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ п.1-153.pdf	pdf	2475eca1	п.1-153-ИГИ от 28.12.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации на объекте «Многоквартирный жилой дом (поз. 1) в 153 квартале г. Якутска»
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ п.1-153_сжат.pdf	pdf	f743dadd	п.1-153-ИЭИ от 28.12.2020 Отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту «Многоквартирный жилой дом (поз. 1) в 153

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Комплексная застройка 153 квартала. Многоквартирный жилой дом поз. 1» выполнены специалистами ООО СВСК «ТЕХСТРОЙ» на основании договора, заключенного с ООО «СПЗ ДСК1» в соответствии с техническим заданием и программой работ, согласованной заказчиком. Работы выполнены в декабре месяце 2020г. Система координат Местная 1988 года (принятая для г. Якутска), система высот – Балтийская 1977 года.

Виды и объемы выполненных работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

- создание планово-высотной съемочной сети с использованием спутниковых приемников - 2 пункта (Вр.Рп.1 и Вр.Рп.2);
- создание топографического плана в масштабе: 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на участок площадью - 1,62 га;
- составление технического отчета - 4 экз. (в том числе в электронном виде).

Для создания планово-высотного съёмочного обоснования на объекте закреплены 2 пункта (Вр.Рп.). Временные реперы на местности закреплены по долговременному типу на металлических и железобетонных опорах существующих инженерных сетей. Закреплённые пункты сданы под наблюдение за сохранностью представителю заказчика по акту от 25 декабря 2020г.

Определение координат и высот точек выполнено с использованием спутниковых геодезических приемников фирмы TOPCON GR-5: № 780-10930 (свидетельство о поверке № 401166 действительно до 22.09.2021г.) и № 780-20002 (свидетельство о поверке № 401167 действительно до 22.09.2021г.). Спутниковые определения координат пунктов съёмочного обоснования выполнялись «статическим» методом, с интервалом 5 секунд продолжительностью сеанса не менее 1.5 часа. Обработка данных спутниковых определений выполнялась в программном пакете «Magnet Tools».

За исходные данные в планово-высотном отношении взяты координаты пунктов полигонометрии и триангуляции (п.тр. Дом Отдыха, пп. 7912, пп. 7797, пп. 4049), данные на которые получены установленным порядком в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха(Якутия).

На участке работ была применена методика топографической съёмки спутниковой аппаратурой в режиме реального времени (RTK-метод). Вся информация о пикетах записывалась в контроллер, который совмещён с ровером, с выводом на экран дисплея контроллера. Одновременно с установкой ровера велся абрис расположения пикетов рельефа и ситуации.

После сеанса работ вся информация скачивалась с контроллера в компьютер, где и обрабатывалась в программе «Робур Изыскания 1.2» и «AutoCAD» с последующей рисовкой рельефа и ситуацией на нём. По результатам инженерно-геодезических изысканий в специализированной программе «Робур Изыскания 1.2» составлена цифровая модель местности и выпущен файл (формат dwg.) топографического плана масштаба 1:500 сеч. 0,5м. на всю площадь изысканий.

Контроль и приемка выполненных работ осуществлены генеральным директором ООО СВСК «ТЕХСТРОЙ» С.П. Брызгаловым, по результатам контроля составлены: «Акт полевого контроля и приёмки топографо-геодезических работ» б/№ от 15 марта 2020г., «Акт камеральной приёмки топографо-геодезических работ» б/№ от 20 декабря 2020г.

Полученный в результате инженерно-геодезических изысканий инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м., может быть использован для проектирования объекта.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с Техническим заданием предусматриваются изыскания для жилого 9 этажного дома габаритами 61.2x16.8x31.14 м, фундаменты свайные глубиной 10 м, нагрузка на сваю 20т. Строительство по I принципу.

Комплекс выполненных инженерно-геологических изысканий включал полевые работы, лабораторные исследования грунтов и камеральную обработку материалов. Полевые работы на объекте выполнялись в ноябре 2020 г.

Бурение скважин проводилось колонковым способом диаметром 89-146мм. Буровым станком УРБ-2А2-Д на базе «КамАЗ». В процессе инженерно-геологических изысканий пройдено 6 скважин глубиной 18 метров.

В процессе бурения скважин выполнялся отбор монолитов грунтов, проб нарушенной структуры. Отбор проб грунта производился в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Отобрано 3 пробы ненарушенной структуры, 31 проба нарушенной структуры.

Все выработки после окончания работ были ликвидированы путем обратной засыпки вынутым грунтом.

Скважины оборудованы температурными трубками.

Замер температур грунтов проводился комплексов ИРК-1 в составе: считыватель ЭТ-С №4В и термодатчик ТК 3.10.10 №Е9.

Лабораторные исследования по определению свойств грунтов выполнены в лаборатории ОАО «Якутский государственный проектный научно-исследовательский институт строительства», имеющей аттестат аккредитации №РА.RU.21СМ54 выданный 11 декабря 2015 г.

В процессе камеральных работ выполнена обработка полевых и лабораторных данных, составление технического отчета. В составе технического отчета приведены: текстовая часть, карта фактического материала, инженерно-геологический разрез, ведомости лабораторных определений, таблица нормативных и расчетных показателей, ведомость выработок, акт приемки полевых материалов.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Комплексная застройка 153 квартала. Многоквартирный жилой дом (поз. 1) в 153 квартале г. Якутска», выполнены в ноябре-декабре 2020 года ООО СВСК «Техстрой» с целью оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием техногенной нагрузки для экологического обоснования строительства объекта «Комплексная застройка 153 квартала. Многоквартирный жилой дом (поз.1)» в квартале 153 г. Якутска и его эксплуатации для обеспечения благоприятных условий проживания людей и предотвращения снижения неблагоприятных воздействий на окружающую среду.

Работы выполнены, согласно программе производства инженерно-экологических изысканий с соблюдением действующих требований и нормативных документов по инженерно-экологическим изысканиям.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в четыре этапа: подготовительный, полевой, лабораторный и камеральный. Объемы выполненных работ составляют:

- Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;
- Рекогносцировочное обследование территории участка – 0,5 га;
- Описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт – 2 точки;
- Составление программы работ – 1 программа;
- Проходка горных выработок глубиной до 0,8 – 10 точек;
- Отбор проб почво-грунтов для геохимического анализа – 2 пробы;

- Санитарно-гигиенические исследования и оценка почв;
- Микробиологические исследования почвы – 10 проб;
- Камеральные работы;
- Составление технического отчета.

Лабораторные исследования выполнены аккредитованной испытательной лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Саха (Якутия)» (аттестат аккредитации RA.RU.710077 от 04 августа 15 ноября 2015г).

По результатам инженерно-экологических изысканий составлен отчет с текстовыми и графическими приложениями. Проведен анализ результатов, полученных в ходе полевых и лабораторных исследований. Дана оценка загрязненности компонентов природной среды и составлен прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых сооружений. Представлены рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание дополнено характеристиками проектируемого объекта.
2. Раздел «Введение» дополнен характеристиками проектируемого объекта.
3. На инженерно-геологические разрезы нанесен контур подземной части здания.
4. Отчет дополнен аттестатом аккредитации испытательной лаборатории.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	273-ПЗ Том 1 2.pdf	pdf	6901e82e	273-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	273-ПЗУ_15.12.21.pdf	pdf	30006924	273-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	273-АР.pdf	pdf	988916ba	273-АР.ТЧ Раздел 3. «Архитектурные решения»
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	273-КР.pdf	pdf	267fecb2	273- КР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание				

технологических решений				
Система электроснабжения				
1	273-ИОС1 ЭО.pdf	pdf	150487f1	273-ИОС.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	273-ИОС2,3 ВК.pdf	pdf	99c0130a	273- ИОС 2,3 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	273-ИОС4 ОВ.pdf	pdf	42004b88	273– ОВ Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	273-ИОС5 СС.pdf	pdf	37362a8f	273-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
Проект организации строительства				
1	273-ПОС.pdf	pdf	e02a6420	273-ПОС Раздел 6. «Проект организации строительства»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	273-ООС.pdf	pdf	2cb9695c	273-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	273-ПБ.pdf	pdf	8f00b2ce	273-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	273-ОДИ.pdf	pdf	ba63f64c	273-ОДИ Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	273-ЭЭ.pdf	pdf	67f08443	273-ЭЭ Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета

				используемых энергетических ресурсов»
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	273-ТБЭО.pdf	pdf	2f3dd69b	273-ТБЭО Раздел 12. «Требования по безопасной эксплуатации объекта»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектная документация на объект: «Комплексная застройка 153 квартала г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (поз.1)» шифр 273 разработана по решению заказчика ООО «СПЗ ДСК 1» и силами проектной организации ООО «ДСК-Проект», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО Ассоциация «Северный Проектировщик» (выписка №79 от 12.07.2021г.) в соответствии с техническим заданием на проектирование.

На основании задания в границах землеотвода предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома.

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020г №374/пр, объект относится к коду 19.7.1.5 - многоэтажный многоквартирный жилой дом.

Проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 26.03.2014 № 230): «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Принятые технические решения соответствуют требованиям безопасности объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической, пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

Схема планировочной организации земельного участка

В административном отношении площадка проектируемого жилого дома расположена по ул. Воинской 153 квартала в г. Якутск.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108012:669, площадью 5167 м.кв. в территориальной зоне застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-6 и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка согласно градостроительным регламентам, указанным в градостроительном плане земельного участка №РФ-14-3-01-0-00-2021-10122 от 11.08.2021г. с учетом распоряжения "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск»" №330/1зр от 25.08.2021г.. Категория земель – земли населенных пунктов.

Код ОКС согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – 2.6 – многоэтажная жилая застройка.

Документация по планировке территории утверждена.

Участок свободен от застройки. Подъезд осуществляется с ул. Воинская.

Участок частично расположен в охранных зонах инженерных сетей, размещение проектируемого жилого дома предусмотрено с учетом данных ограничений.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Проектируемый объект представляет собой строительство многоквартирного жилого дома, а также прилегающее благоустройство и устройство гостевых парковок.

Проектируемый объект находится в границах отведенного земельного участка, а его размеры и функциональное назначение, определены заданием на проектирование и градостроительным регламентом. Объект расположен в пределах зоны допустимого размещения объектов капитального строительства, предусмотренной градостроительным планом земельного участка.

Вертикальная планировка территории проектируемого здания выполнена с учетом существующего рельефа. Отвод ливневых вод предусмотрен по проектируемым проездам предусмотрен временно на прилегающую территорию, а в перспективе на проектируемые проезды следующего этапа строительства и далее на существующую ул. Воинская.

Отсыпка грунтов в насыпь выполняется, привозным непучинистым непросадочным грунтом. Перепады рельефа решены посредством устройства укрепленных откосов.

По периметру здания предусмотрена отмостка с водонепроницаемым основанием.

Проектом обеспечена возможность проезда по проектируемой территории автотранспорта и подъезда пожарных автомобилей.

Покрытие проездов запроектировано с цементобетонным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием, площадок - с покрытием из резиновой плитки. Проезды предусмотрены шириной 4.2 - 6.0м, тротуары – 1.0 - 2.0м.

В комплексе с проездами предусмотрены гостевые парковки в количестве 62 машиноместа, в том числе 6 машиномест для МГН.

На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой составляет не менее 10 % общей площади квартала.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения лиц из маломобильных групп населения по территории.

Предусмотрена площадка для мусоросборников на расстоянии не менее 20 м от нормируемых объектов.

Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. Озеленение территории предусмотрено созданием газонов из травосмеси, на спланированной территории с заменой грунта на плодородный, слоем 0.2 м, а также посадкой деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели участка:

1. Площадь отведенной территории 5167 м.кв.;
2. Площадь застройки 998,16 м.кв.;
3. Коэффициент застройки 19,31%;
4. Процент озеленения 29,68;
5. Площадь зеленых насаждений 1533,54 м.кв.;
6. Площадь проездов, разворотных площадок и тротуаров 2414,70 м.кв.;
7. Площадь детской площадки 203,80 м.кв.;
8. Площадь площадки для мусороконтейнеров 16,80 м.кв.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Жилой дом девятиэтажный, трёх секционный, в плане простой формы. Габариты блок-секции в осях 20,4х16,8 м.

Под зданием предусмотрено проветриваемое подполье высотой не менее 1,5 м от поверхности грунта до низа выступающих конструкций.

Над зданием предусмотрен «тёплый» чердак.

С первого этажа предусмотрено размещение квартир.

Высота здания от отметки «0,000» до верха парапета 29,15 м (основная часть здания).

Высота первого этажа – 2,9 м;

Высота типового этажа – 3,0 м;

Высота технического чердака – 1,8 м.

Кровля – плоская, совмещённое неэксплуатируемое покрытие, с устройством организованного внутреннего водоотвода.

Этажность проектируемого жилого дома обусловлена заданием на проектирование и характером существующей застройки жилого квартала.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Здание запроектировано таким образом, что при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений обеспечивается эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление предусмотрено:

- компактные объемно-планировочные решения здания, в том числе способствующие сокращению площади поверхности наружных стен;

- ориентация здания и его помещений по отношению к странам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружная отделка фасадов здания – панели заводского изготовления с окраской фасадными красками. Кладка из бетонных блоков – система штукатурного фасада.

Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с заполнением стеклом.

Окна и балконные двери – из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери выхода на кровлю, двери в подъезд окрашены порошковой краской в заводских условиях в цвет фасада.

Металлические ограждения – окраска эмалью ПФ по грунтовке.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В отделке помещений предусмотрено использование современных, экологически чистых, пожаробезопасных отделочных материалов.

Все материалы, применяемые для внутренней отделки, соответствуют пожарным требованиям для использования в данных помещениях и имеют гигиенические заключения или сертификаты.

В конструкции пола первого этажа предусмотрен теплоизоляционный слой.

В конструкции пола типового этажа в квартирах, предусмотрен звукоизоляционный слой.

В конструкции пола в комнате уборочного инвентаря, санузлах предусмотрен гидроизоляционный слой.

Финишная отделка.

Жилая часть дома.

Проектом предусматривается подготовка стен и перегородок квартир под финишную отделку, выполнение конструкции пола без финишной отделки.

Кухня-ниша, жилая комната, прихожая.

полы – подготовка под укладку линолеума;

стены – подготовка под оклейку обоями;

потолок – подготовка под окраску ВА.

Санузел.

полы – подготовка под укладку керамической плитки;

стены – подготовка под облицовку керамической плиткой;

потолок – подготовка под окраску ВА.

Помещения вспомогательного назначения (внеквартирные помещения общего пользования).

полы – керамогранитная плитка;

стены, потолок – окраска ВА.

Комната уборочного инвентаря (КУИ).

полы – керамическая плитка;

стены – керамическая плитка на всю высоту;

потолок – окраска ВА.

Помещения обслуживающего и технического назначения (помещения инженерного обеспечения здания).

пол – керамическая плитка;

стены, потолок – окраска ВА.

Принятые проектные решения элементов заполнения проемов здания

- Блоки оконные из поливинилхлоридного профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием.

- Блоки дверные балконные из поливинилхлоридного профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием.

- Блоки дверные наружные стальные.

- Блоки дверные внутренние стальные.

- Блоки дверные внутренние деревянные.

- Блоки дверные внутренние, металлические, противопожарные первого и второго типов.

Двери лифтов противопожарные.

Наружные входные двери укомплектованы двойными притворами, уплотняющими полимерными прокладками, фиксаторами положений «открыто» и «закрыто» и устройствами автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 с.

В наружных дверях доступных для МГН предусмотрены смотровые панели.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

- закладка световых проемов с отношением площади проема к площади пола жилых комнат и кухонь не более 1:5,5 и не менее 1:8.

- обеспечение естественного бокового освещения жилых помещений.

Расчетные значения показателя коэффициента естественной боковой освещенности (КЕО) в жилых помещениях - от 0,50 % и более.

Расчетные значения показателей продолжительности инсоляции жилых помещений одноуровневых квартир жилого здания обеспечиваются не менее чем в одной жилой комнате двух и трёхкомнатных комнатных квартирах.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума

Уровни шума от инженерного оборудования (лифт, насосные установки, вентиляторы осевые в помещениях кухонь) не превышают установленные допустимые уровни более чем на 2 дБА.

Пропуск труб водяного отопления, водоснабжения через межквартирные стены отсутствует.

Трубы водяного отопления и водоснабжения пропущены через междуэтажные перекрытия и межкомнатные перегородки в гильзах, допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей.

Скрытая электропроводка в межквартирных стенах и перегородках располагается в отдельных для каждой квартиры каналах или штрабах. Полости для установки распаянных коробок и штепсельных розеток выполнены несквозными.

Вывод провода из перекрытия к потолочному светильнику предусмотрен в несквозной полости.

Вентиляционные отверстия смежных по вертикали квартир сообщаются между собой через сборный и попутный каналы через этаж.

Крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, отсутствует.

Шахты лифтов не располагаются над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними.

Кухни-ниши не располагаются над жилыми комнатами.

Все лифтовые шахты отделены от других конструкций зданий акустическим швом шириной 40-50 мм.

В окнах предусмотрена установка приточных шумоизоляционных клапанов.

Звукоизоляция ограждающих конструкций зданий

Расчетные показатели индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями не менее:

- Перекрытия между помещениями квартир не менее 52,0 дБ;
- Перекрытия, отделяющие помещения квартир от помещений общего пользования не менее 52,0 дБ;
- Стены и перегородки между квартирами не менее 52,0 дБ;
- Стены и перегородки между помещениями квартир и помещениями общего пользования не менее 52,0 дБ;
- Перегородки между комнатами в квартире не менее 43,0 дБ;
- Перегородки между комнатой и санузлом не менее 47,0 дБ.
- Входные двери квартир, выходящие в помещения общего пользования не менее 32,0 дБ;
- Светопрозрачные ограждающие конструкции жилых помещений квартир 26 дБ;
- Стены и перегородки между офисными помещениями не менее 45,0 дБ.
- Перекрытия между офисными помещениями от помещений общего пользования не менее 45,0 дБ;
- Перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними офисами не менее 52,0 дБ.

Расчетные показатели индексов приведенного уровня ударного шума внутренними ограждающими конструкциями.

- Перекрытия между помещениями квартир 60,0 дБ;
- Перекрытия, отделяющие помещения квартир от помещений общего пользования 60,0 дБ;

Перекрытия между рабочими комнатами, кабинетами и отделяющие эти помещения от помещений общего пользования 63,0 дБ.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений здания строительства. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения.

При проектировании жилого здания предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и здания. Размещение квартир для семей с инвалидами не установлено в задании на проектирование.

В проектной документации представлены сведения о необходимости подготовки инструкции по эксплуатации квартир в соответствии с требованиями п. 4.4 СП 54.13330.2016 к моменту передачи квартир собственникам.

Под зданием предусмотрено проветриваемое подполье.

На первом этаже предусмотрено расположение квартир, входных групп в жилую часть здания, комната уборочного инвентаря, технических помещений (электрощитовая, узел ввода), колясочной и помещения охраны.

Вход в каждый подъезд жилого здания предусмотрен с устройством двойного тамбура, входной площадки. При входе в секцию в осях II-III предусмотрено помещение охраны, санузел, помещение колясочной. В секции в осях I-II предусмотрено помещение электрощитовой, комната уборочного инвентаря. В секции в осях III-IV предусмотрено помещение узла ввода, комната уборочного инвентаря. Входные группы, расположенные по оси А, оборудованы подъёмными платформами для МГН.

С первого этажа размещаются квартиры.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

Планировочные решения квартир приняты исходя из условий заселения их одной семьей.

В составе квартир предусмотрены жилые комнаты, жилые комнаты с кухней-нишей, прихожие, совмещённый санузел. Жилые комнаты имеют естественное освещение. Имеется возможность сквозного или углового проветривания помещений квартир за счет оконных проемов.

Совмещенные санузлы не располагаются над жилыми комнатами и кухнями-нишами. Кухни-ниши не располагаются над жилыми комнатами.

В каждой квартире предусмотрена остеклённая лоджия.

В каждой секции жилого здания запроектирован один лифт, одна лестничная клетка тип Л1.

Выходы на кровлю предусмотрены из чердака.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к зданию.

При проектировании жилого здания предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и здания. Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено в задании на проектирование.

Проектные решения и мероприятия, направлены на обеспечение беспрепятственного доступа объекта капитального строительства инвалидами и другими группами населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН).

На путях движения МГН отсутствуют непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства.

Проектной документацией предусмотрена возможность беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН от границы участка, а также от мест парковки автомобилей до входов в здание.

При совмещении транспортных проездов с путями движения МГН (перед входами в здание) предусмотрена ограничительная разметка, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

По обеим сторонам переходов через проезжую часть установлены бордюрные пандусы с уклоном 1:20, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный – 2 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м, перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025 м.

Покрытие путей движения выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым – асфальтовое покрытие проездов и плиты фигурные бетонные с толщиной швов менее 0,015 м для покрытия тротуаров и площадок.

В непосредственной близости от входов в жилое здание (на расстоянии не более 100,0 м от входа в жилую часть) предусмотрено устройство парковочных мест для транспорта инвалидов, выделяемое места обозначены знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стойке), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов, а также иных маломобильных групп населения.

Входные группы запроектированы доступными для МГН (крыльца оборудованы подъемниками).

Наружные входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м, перепад пола между входной площадкой и тамбурами составляет не более 0,014 м, ширина полотна двухпольной двери составляет не менее 0,9 м. В дверях предусмотрены смотровые панели.

Входные двери, оборудованы доводчиками и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд.

Глубина тамбуров на входе составляет не менее 2,45 м (при прямом движении и одностороннем открывании дверей), при ширине более 1,5 м.

Ширина коридоров в здании принята не менее 1,5 м.

На участках пола, на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей предусмотрено устройство предупреждающих указателей, имеющих контрастно окрашенную поверхность.

Ширина входа на лестницу составляет не менее 0,9 м.

На путях движения МГН отсутствуют конструктивные и иные элементы, выступающие более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м.

Ступени внутренних лестниц выполнены с шероховатой поверхностью, ребра ступеней имеют закругление радиусом не более 0,05 м, боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, оборудованы бортиками высотой 0,02 м.

Каждый подъезд жилого здания оборудован лифтом с размером кабины не менее 1,1×2,1 м и шириной двери 0,9 м, позволяющей использовать его для перевозки инвалида на кресле-коляске.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Требования к решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания

Для достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и сокращения удельного расхода энергии на отопление при проектировании были учтены следующие требования:

- наиболее компактные объемно-планировочные решения здания; в том числе способствующие сокращению площади поверхности наружных стен;
- ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;
- применение эффективных материалов в ограждающих конструкциях с низким значением коэффициента теплопроводности;
- применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД.

Требования к отдельным элементам здания позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов

Ограждающие конструкции, создающих тепловой контур здания предусмотрено выполнять с применением эффективных теплоизолирующих материалов.

Трубопроводы системы отопления, магистральные трубопроводы хозяйственно питьевого водоснабжения, трубопроводы горячего водоснабжения, расположенные в технических этажах, предусмотрено изолировать с применением технической теплоизоляции.

Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций здания

Расчет приведенного сопротивления теплопередачи фрагментов теплозащитной оболочки здания выполнен в соответствии с требованиями п. 5.4 СП 50.13330.2012 с учетом всех теплотехнических неоднородностей.

Расчетные (проектные) значения приведенного сопротивления теплопередачи наружных ограждающих конструкций приняты не менее установленных нормативных значений для данного климатического района с учётом коэффициента, учитывающего особенности региона строительства:

- для стен здания не менее – $3,38 \text{ м}^2 \times \text{°C} / \text{Вт}$;
- для покрытия не менее – $7,54 \text{ м}^2 \times \text{°C} / \text{Вт}$;
- для окон, витражей не менее – $0,9 \text{ м}^2 \times \text{°C} / \text{Вт}$;
- для входных дверей не менее – $1,5 \text{ м}^2 \times \text{°C} / \text{Вт}$.

Обязательные энергосберегающие мероприятия

Устройство индивидуального теплового пункта, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;

Применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;

Применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Проект многоквартирного жилого дома разработан на базе освоенной Якутским ДСК серии 112. Жилой дом состоит из трех идентичных 9-этажных новых блок-секций серии 112. За основу принят один типоразмер блок-секции (с торцевой правой, рядовой и торцевой левой стеной). Размеры типов блок-секций по крайним осям – $20,4 \times 16,80 \text{ м}$; Высота типового этажа $3,0 \text{ м}$, чердачного этажа $-1,80 \text{ м}$.

Конструкция здания – панельная, с несущими внутренними и наружными стенами. Основными несущими конструкциями здания служат вертикальные диафрагмы, образованные панелями наружных и внутренних стен, расположенных в продольном и поперечном направлениях.

Проектом предусмотрено использование вечномёрзлых грунтов основания по 1

принципу, т.е. с сохранением их мерзлого состояния в период строительства и эксплуатации здания за счет устройства проветриваемого подполья. Для контроля за температурой грунтов устанавливаются температурные трубки.

Длина и сечение свай приняты по расчету несущей способности основания и конструирование по РМ2-77.

Конструкции свай С8-40-16А400 длиной 10,0 м, сечением 400х400. Бетон В25, F300, W8. Сборные сваи С10-40-20А400 длиной 10,0 м, сечением 400х400. Бетон В25, F300, W8. Опалубка и армирование приняты по альбому РМ2-77 «Индустриальные изделия для жилищного и гражданского строительства на территории строительства Якутской АССР» и СХ8-10-40-20А400 длиной 10м.

Прочность бетона свай В25, F300, W6.

Сваи, как ж.б конструкция рассчитаны под вертикальную нагрузку до 170 тонн в центре температурного блока при длине до 15,0м

Сваи устанавливаются в пробуренные скважины диаметром 650 мм. Заливка скважин цементно-песчаным раствором М25.

Для контроля за состоянием фундаментов устанавливаются нивелировочные марки на конструкциях цокольного перекрытия.

На участках с высокотемпературными грунтами приняты сваи с вмонтированным охлаждающим устройством.

Оголовники – сборные железобетонные прямоугольного сечения из бетона класса В25 F300, которые устанавливаются на одну или две сваи.

Цокольные балки – сборные железобетонные таврового сечения с консолями для опирания несущих конструкций. Балки выполнены из бетона класса В25 F300 W8.

Плиты цокольного перекрытия - сборные железобетонные выполнены из бетона В20 F200. Толщина плит 160мм.

Утеплитель- ПСБ-с с объемным весом $\gamma=35\text{кг/м}^3$ и толщиной 250. Под санкабинами и в помещении узла ввода приклеивают на кровельной мастике пленку ПВХ. Все перекрытие покрывают армированной цементно-песчаной стяжкой из раствора М150. Арматурная сетка диаметром 4Вр с шагом 100х100.

Наружные стены - наружные трехслойные стеновые панели в проекте предусмотрены несущими. Толщина панелей 450мм. Несущий внутренний слой панели толщиной 100мм. Внутри панели утеплитель ПСБ-с толщиной 285 мм с наружным слоем из минераловатного утеплителя толщиной 40мм. Бетон внутреннего и наружного слоя принимается класса В15 F200. Бетонные слои связаны железобетонными жесткими шпонками 150х70мм.

Стыки наружных стен между собой и с внутренними стенами выполняются на петлях с последующим утеплением и замоноличиванием.

Внутренние стены – однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона унифицированной толщины 160мм. Класс бетона панели первого этажа принимается В20 F100, последующих этажей В15 F100. Для разводки электропроводки в панелях предусмотрены вертикальные и горизонтальные каналы из пластиковых труб, установочные и разветвительные коробки.

Панели междуэтажных перекрытий – сборные железобетонные однослойные панели толщиной 160мм выполнены из тяжелого бетона класса В20 F200. Панели опираются по контуру (по 3 или 4 сторонам) на внутренние и наружные стеновые панели.

Перегородки – сборные ж/б толщиной 60 мм. Класс бетона В15, F200.

Шахты лифтовые – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм выполненные с учетом задания на проектирования лифтов. Класс бетона В15, F200.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки выполнены из тяжелого бетона класса В25F100.С верхней площадки предусмотрен выход на чердак, а на кровлю через утепленный люк.

Вентиляционные блоки- сборные железобетонные, выходящие в утепленный

чердак. С чердака вентиляция осуществляется через утепленные вентиляционные шахты. Класс бетона В15, F200.

Чердак – теплый. Наружные стены чердака – сборные ж/б трехслойные на жестких дискретных связях. Класс бетона В15 F200.

Кровля – сборные железобетонные однослойные панели толщиной 160мм выполнены из тяжелого бетона класса В20 F200. Панели опираются по контуру (по 3 или 4 сторонам) на внутренние и наружные стеновые панели с последующим утеплением и устройством мягкой кровли.

Все изделия заводского изготовления изготавливаются на Якутском домостроительном комбинате с соблюдением всех технологических требований и контролем качества.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Для обеспечения безопасной эксплуатации здания предусмотрено техническое обслуживание, периодические осмотры, контрольные проверки и мониторинг состояния основания, строительных конструкций здания; предусмотрены текущие ремонты зданий.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по предохранению грунтов от промерзания и замачивания. Представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания.

В представленной проектной документации разработаны мероприятия по техническому обслуживанию электрических сетей и системы электроснабжения, указана периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния электрических сетей и оборудования, эксплуатационная нагрузка на сети.

В проектной документации разработаны мероприятия по техническому обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и систем, указана периодичность осуществления проверок и осмотров состояния сетей и оборудования, приведены эксплуатационные нагрузки, представлены сведения о скрытой прокладке трубопроводов.

В текстовой части проектной документации приведен перечень мероприятий по техническому обслуживанию тепловых сетей, указана минимальная периодичность осуществления текущих и капитальных ремонтов, проверок и осмотров посредством которых обеспечивается безопасность тепловых сетей в процессе эксплуатации, указаны эксплуатационные нагрузки, приведены сведения о размещении скрытых трубопроводов.

В проектной документации приведены мероприятия по техническому обслуживанию систем отопления и вентиляции.

Минимальная периодичность осуществления осмотров системы отопления два раза в год (весной и осенью). В отопительный период, требуется проводить ежемесячный осмотр работоспособности основных узлов ИТП, систем отопления, вентиляции.

В проектной документации представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания.

Системы отопления и вентиляции не имеют скрытых проводок в конструкциях здания.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается согласно технических условий на электроснабжение и договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям за №1021НО242 от 22.06.2021 г., выданных ПАО АК «Якутскэнерго».

Электроснабжение предусматривается от РУ-0,4 кВ проектируемой ПАО

«Якутскэнерго» двухтрансформаторной подстанции. Основным источником питания является I СШ ПС «ДСК», резервным источником питания является II СШ ПС «Южная»

Обоснование принятой схемы электроснабжения

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории, кроме лифтов, циркуляционных насосов ИТП, а также светильников аварийного освещения, которые относятся к электроприемникам I категории и запитываются от разных вводов ВРУ1 через шкаф АВР.

Основными потребителями электроэнергии являются электроприемники квартир, лифтовые установки, электроосвещение поэтажных коридоров, лифтовых холлов, лестничных клеток, ИТП и циркуляционные насосы.

Электроприемники многоквартирного жилого дома обеспечиваются электроэнергией от РУ-0,4 кВ проектируемой сетевой организацией двухтрансформаторной подстанции. Для обеспечения электроэнергией токоприемников квартир жилой части устанавливается ВРУ1-11-100УХЛ4 и ВРУ1-48-04УХЛ4. В рабочем режиме питание предусматривается посредством врубного переключателя ВР-32 на вводе и для электроприемников II категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания включение питания от другого источника производится выездной оперативной бригадой. В аварийном режиме электроприемники I категории запитываются от разных вводов ВРУ через шкаф АВР.

Потребляемая мощность на вводе составляет 240 кВт.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

В качестве защитной меры электробезопасности принята система TN-C-S. В проекте принята 3 и 5 проводная система питания с отдельным PEN-проводником.

Для защиты от поражения электрическим током проектом предусматривается использование устройства защитного отключения (АД 12) с номинальным дифференциальным отключающим током до 30 мА.

Штепсельные розетки предусмотрены на ток не менее 10А, с защитным контактом и с защитным устройством.

В здании предусмотрена система уравнивания потенциалов, в качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ вводно-распределительного устройства.

В соответствии п.1.7.55 главы 1.7 ПУЭ издание 7 заземляющее устройство защитного заземления электроустановки и молниезащиты 3 категории как правило, должно быть общим.

Молниезащита выполняется архитектурно-строительной частью проекта укладкой молниеприемной сетки на кровле. Все металлические детали, расположенные на кровле (трубы, вентиляционные устройства, водосточные воронки, антенны, трубостойки) должны быть соединены с молниеприемной сеткой.

Токоотводы выполняются круглой сталью диаметром 10 мм и соединяются с заземляющим устройством.

Заземление выполняется путем присоединения к температурной трубке, забуренной на глубину 9,6 метров.

Система рабочего и аварийного освещения

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное (безопасности и эвакуационное).

Рабочее освещение мест общего пользования жилого дома и технических помещений выполняется светодиодными светильниками, управление от датчиков движения или по месту от выключателей, установленных у входных дверей.

Аварийное освещение жилого дома выполняется отдельной от общего освещения линией, прокладываемой от РУ2, запитываемого через устройство автоматического переключения на резерв (АВР).

Светильники выбираются в соответствии с назначением помещений, характеристикой среды и по архитектурным соображениям.

Для общедомового освещения использованы светильники устойчивые к вандализму благодаря удароустойчивому корпусу.

Для безопасной эксплуатации светильников предусмотрено защитное заземление металлических корпусов светильников, осуществляемое присоединением к заземляющему винту корпуса светильника РЕ проводника.

В технических помещениях устанавливаются ящики с понижающим трансформатором для осмотра и ремонта оборудования на 36В.

Кабельное хозяйство

Согласно требованиям, п. 7.1.36 ПУЭ питающие линии к однофазным электроприемникам приняты трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и защитный).

Распределительная сеть жилого дома к этажным щитам выполняется сменяемым кабелем марки ВВГнг(А)-LS, не распространяющих горение, с низким дымо- и газовыделением, в каналах электропанелей и в подвесных металлических коробах в цокольном этаже.

Сети квартир и общедомовые линии выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS в каналах строительных конструкций (стеновые панели и панели перекрытия), также в виниловых трубах, прокладываемых в зазорах между перегородками и панелями перекрытия. Групповые сети технических помещений, чердака выполняются открыто на скобах.

Линии питания к светильникам аварийного и эвакуационного освещения выполняется сменяемым огнестойким кабелем ВВГнг(А)-FRLS, с низким дымо- и газовыделением, прокладываемым в каналах строительных конструкций и открыто на скобах.

4.2.2.5. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения. Система водоотведения

Источником холодного водоснабжения являются наружные квартальные сети централизованного водопровода Ø219 мм, проходящих по ул. Автодорожная.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка труб осуществляется надземно на скользящих, неподвижных опорах и балках (ригелях) на сваях.

Гарантированный напор водопровода в точке подключения составляет 60 м.

Вода соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования и обеспечение безопасности систем горячего водоснабжения».

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов.

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено одним вводом оцинкованной трубой диаметром 88,5*4.0 мм.

Ввод проектируемого водопровода предусмотрен в помещение водомерного узла.

В здании запроектирована система водопровода хозяйственно-питьевого. Система хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивает подачу холодной воды к санитарно-техническим приборам.

Внутренние сети водопровода холодной воды приняты тупиковыми.

Для учета потребляемой объектом холодной воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком с импульсным выходом Ду32 мм, магнитным фильтром, манометром, обратным клапаном и запорными клапанами с обводной линией. На обводной линии предусмотрена установка задвижки, опломбированной в закрытом положении. В каждой квартире устанавливаются дополнительные счетчики горячей и холодной воды Ду15.

Требуемый напор водопровода на хозяйственно-питьевые нужды составляет 55 м и обеспечивается напором в наружных сетях.

Внутренняя сеть водопровода предусмотрена прокладка и монтаж труб: внутри жилой части здания, и на чердачном этаже из полипропилена PP-R (PN20). На узле ввода из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Источник горячего водоснабжения – от теплообменников, установленных в узле ввода на 1 этаже, нагрузка ГВС на жилой дом составляет 395 кВт. Для учета расхода горячего водоснабжения по жилому дому предусмотрен счетчик холодной воды Ду50 перед теплообменниками. Система ГВС закрытая с циркуляцией горячей воды по водоразборным стоякам. Система однозонная, с верхней разводкой магистралей, с объединением подающих водоразборных стояков с полотенцесушителями, проектируемыми в ваннных комнатах, в секционный узел переключкой на первом этаже, под потолком с присоединением к циркуляционному стояку. Циркуляционные стояки проложены в коридоре. Согласно проекта предусмотрена установка шаровых полипропиленовых кранов диаметром 25 мм. Запорная, измерительная арматура предусмотрена на ответвлении от водоразборного стояка.

Расход холодной воды по жилому дому составляет 77,0 м³/сут, 8,73 м³/ч, 3,53 л/с.

Расход горячей воды составляет 26,18 м³/сут, 5,66 м³/ч, 2,28 л/с.

Расход холодной воды блок-секция А составляет 17,16 м³/сут, 1,8 м³/ч, 0,86 л/с.

Расход горячей воды блок-секция А составляет 8,84 м³/сут, 2,63 м³/ч, 1,17 л/с.

Расход холодной воды блок-секция Б составляет 16,5 м³/сут, 1,76 м³/ч, 0,85 л/с.

Расход горячей воды блок-секция Б составляет 8,5 м³/сут, 2,56 м³/ч, 1,14 л/с.

Расход холодной воды блок-секция В составляет 17,16 м³/сут, 1,8 м³/ч, 0,86 л/с.

Расход горячей воды блок-секция В составляет 8,84 м³/сут, 2,63 м³/ч, 1,17 л/с.

Отвод сточных вод предусматривается в проектируемую сеть канализации.

Наружные сети канализации прокладываются подземно, в траншейных каналах с последующей засыпкой местным грунтом. Наружная сеть канализации проектируется из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Наружные канализационные колодцы спроектированы металлические с диаметрами 1500 мм.

Из здания запроектирован один выпуск бытовой канализации Ø159 мм.

В жилом доме предусмотрена внутренняя хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов, расположенных в проектируемом жилом доме.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются открыто в санузлах.

Отведение сточных вод от жилых помещений дома предусмотрено по закрытым самотечным трубопроводам внутреннего водоотведения.

Вентилирование системы бытовой канализации от жилого дома осуществляется через вытяжные стояки, выведенные выше кровли на 0,2 м.

На стояках канализации на каждом этаже запроектированы противопожарные муфты Огнеза.

Внутренняя сеть канализации проектируется из трубопроводов: с первого по девятый, и чердачный этаж из полипропилена PPR; PPRC по ТУ 4926-005-41989945-97, ТУ 4926-010-41989945-98, под цокольным перекрытием из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Сети изолируются и проложены на скользящих опорах.

Общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации от жилого дома составляет 77,0 м³/сут, 8,73 м³/ч, 5,13 л/с.

Расход стоков блок-секция А составляет 26,0 м³/сут, 3,42 л/с.

Расход стоков блок-секция Б составляет 25,0 м³/сут, 3,35 л/с.

Расход стоков блок-секция В составляет 26,0 м³/сут, 3,42 л/с.

Внутренние водостоки выполнены с открытым выпуском. Стояки проложены открыто в поэтажных коридорах. Внутри здания на первом этаже стояки внутреннего

водостока обустроены гидрозатворами для отвода талых вод в бытовую канализацию в холодное время года.

Расчётный расход дождевых стоков составляет 2,31 л/сек.

Системы внутреннего водостока проектируются из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Источником холодного водоснабжения являются наружные квартальные сети централизованного водопровода Ø219 мм, проходящих по ул. Автодорожная.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется из проектируемых пожарных гидрантов.

Для учета потребляемой объектом холодной воды на вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком с импульсным выходом Ду32 мм, магнитным фильтром, манометром, обратным клапаном и запорными клапанами с обводной линией. На обводной линии предусмотрена установка задвижки, опломбированной в закрытом положении. В каждой квартире устанавливаются дополнительные счетчики горячей и холодной воды.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Источником теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, является котельная «ДСК».

Теплоноситель в тепловых сетях – вода с расчетными параметрами:

- температура в подающем/обратном трубопроводах 95/70°C;
- давление в подающем, обратном трубопроводах $P_p=4,0$ кгс/см², $P_o=3,0$ кгс/см².

Потребителями тепла являются системы отопления и горячего водоснабжения здания.

Тепловые сети

Прокладка тепловой сети выполнена надземно на опорах до здания. Далее трубы опускаются и проходят надземно на опорах под цоколем дома, затем поднимаются в ИТП на первый этаж.

Совместно с теплопроводами проложен трубопровод холодного водоснабжения.

Для тепловых сетей в соответствии с ТУ №1241 применены трубы из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78 диаметром 133х4,0. Марка стали 20.

Тепловая изоляция - маты минераловатные прошивные без обкладок М100, ГОСТ 21880-94, Купл=1,2. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80.

В качестве антикоррозийного покрытия стальных трубопроводов принята покраска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

Тепловые сети прокладываются надземно на опорах. Высота прокладки сетей 1,3-1,6м от отметки земли, уклон 0,002% в сторону точки подключения.

Подвижные опоры для труб приняты скользящие хомутовые по альбому 313.ТС-008-000. Неподвижная опора выполняется по альбому серии 5.903-13 выпуск 7-95. Расстояние между опорами 4м. Дренажные устройства по серии 5.903-13 выпуск 2 часть 1.

В самых высоких точках трассы предусмотрены - воздушники.

В самых низших точках трассы установлены спускники. Спуск воды предусмотрен в бетонированный приямок с отводом воды из него трубопроводами непосредственно в систему канализации с разрывом струи. Предусмотрено охлаждение воды до

температуры, допускаемой конструкциями сетей канализации и исключая вредное тепловое воздействие на вечномёрзлые грунты в основании.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Теплоизоляционный слой: маты минераловатные прошивные с облицовочной стальной сеткой "ISOTEC" Wired Mat-80, толщиной 60мм.

Покровный слой: фольгированная ткань ТУ 5763-001-12334516-2015.

Запорная арматура стальная, фланцевая на Ру1.6 МПа.

Гидравлические испытания тепловых сетей предусмотрены давлением равным 1,6 МПа в самой нижней точке системы.

Тепловые нагрузки

Тепловая нагрузка на жилой дом составляет 890000 Вт, в том числе:

- на отопление – 495000 Вт;

- ГВС - 395000 Вт.

ИТП

Подключение систем отопления к наружным тепловым сетям принято через индивидуальный тепловой пункт, предусмотренный в отдельном помещении 1-го этажа:

- по независимой схеме через теплообменник с поддержанием температуры воды 90-65°C для систем отопления.

В ИТП предусмотрено:

- автоматическое регулирование требуемых параметров теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения;

- распределение теплоносителя по внутренним системам теплопотребления;

- контроль параметров теплоносителя.

Управление системой отопления осуществляется регулятором ECL Comfort 310.

ECL Comfort по показаниям датчика наружной температуры ESMT поддерживает температуру теплоносителя, подаваемого в систему отопления, управляя трехходовым клапаном с электроприводом на трубопроводе греющего теплоносителя.

Циркуляцию теплоносителя в системе отопления создают два насоса, один из которых резервный.

Для общего учета расхода тепла в узле ввода установлен тепловычислитель ТВ-7-04М.

Все отопительные приборы в квартирах оборудованы распределителями тепла INDIV.

Для отвода случайных и дренажных вод предусмотрен сливной трап.

Трубопроводы диаметром до 50 мм приняты из стальных легких водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, диаметром более 50 мм из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием.

Тепловая изоляция принята трубками из вспененного каучука «Энергофлекс» толщиной 50 мм ТУ 2294-001-9361651-2012.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята из расчета не превышения нормируемой плотности теплового потока с учетом обеспечения температуры на поверхности изоляции не более плюс 45°C.

Отопление

Система отопления - однотрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы "Универсал-ТБ" (ТБ-С) и биметаллические радиаторы Рифар "BASE 500". На отопительных приборах предусмотрена установка регулирующей арматуры - терморегуляторов «Данфосс», которые поддерживают заданную температуру воздуха в помещении, в соответствии с настройкой.

Для гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов в оптимальном режиме на каждом стояке систем отопления предусмотрены шаровые балансировочные краны.

Предусмотрена теплозащита для пола в квартирах первого этажа в соответствии с СП 50.13330.2012.

Воздухоудаление через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы и краны Маевского на отопительных приборах. Для опорожнения системы отопления предусмотрены сливные краны в нижних точках системы.

Отопительные приборы в помещениях размещаются у наружных стен под окнами, на расстоянии соответствующим конструкциям креплений.

Для отопления лестничных клеток и вестибюлей предусмотрены регистры из гладких труб.

На лестничных клетках отопительные приборы предусмотрены на 1 этаже под лестничным маршем вне путей эвакуации.

В качестве нагревательного прибора в электрощитовой и машинном помещении лифтов принят электроконвектор с автоматическим регулятором температуры.

Электроконвектор имеет следующие характеристики:

- класс защиты от поражения электрическим током по – 0;
- степень защиты, обеспечиваемая оболочкой электрообогревателя по ГОСТ 14254 – код IP24;

- температура теплоотдающей поверхности не более 95°C.

Трубопроводы диаметром до 50 мм приняты из стальных легких водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, диаметром более 50 мм из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы приняты с уклоном 0,002 в сторону дренажной арматуры.

Тепловая изоляция магистральных трубопроводов принята трубками из вспененного каучука «Энергофлекс» толщиной 50 мм ТУ 2294-001-9361651-2012.

Перед изоляцией трубопроводы очищаются от грязи и ржавчины, затем покрываются битумным лаком БТ-577 ГОСТ 5631-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Открыто проложенные трубопроводы, окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Магистральные трубопроводы, проложенные в коридоре окрашены теплозащитной краской.

Трубопроводы системы отопления в местах пересечения перекрытий внутренних стен и перегородок предусмотрены в гильзах из трубопроводов по ГОСТ 10704-91. Край гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 20 мм выше поверхности чистого пола. Диаметры гильз приняты на 15-20 мм больше диаметра трубопроводов. Зазоры между трубопроводами и гильзами заполняются несгораемым материалом либо противопожарной пеной.

После монтажа все системы отопления и теплоснабжения приточных установок подвергаются гидравлическим испытаниям давлением 1,5 рабочего, но не менее 0,6 МПа.

Вентиляция

Для обеспечения температуры, влажности и подвижности воздуха в жилых помещениях в пределах допустимых параметров в жилом доме предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Воздухообмены в помещениях определены из условия обеспечения санитарно-гигиенических параметров воздушной среды по норме свежего воздуха в жилых помещениях.

Расход удаляемого воздуха предусмотрен из вспомогательных помещений (из кухонь - не менее 60 м³/ч, из сан.узлов – 25 м³/ч). Удаление воздуха предусмотрено через индивидуальные каналы с регулируемыми решётками. Вытяжка из санузлов и кухонь на последнем этаже механическая, посредством бытовых вентиляторов.

Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещения

различных этажей по воздуховодам систем общеобменной вентиляции на поэтажных сборных воздуховодах предусмотрены воздушные затворы. Длина вертикального участка воздуховода воздушного затвора принята 2,3 метра.

Воздуховоды монтируются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Выпуск воздуха осуществляется через утепленные вентшахты в атмосферу.

В кухнях предусмотрен неорганизованный приток через приточные клапаны «Домвент», в жилых комнатах через форточки.

Транзитные участки воздуховодов систем общеобменной вентиляции предусмотрены плотными класса герметичности В толщиной 0,8 мм.

Вентиляция помещений ИТП и электрощитовой естественная.

В переточном отверстии из электрощитовой предусмотрена установка противопожарного нормально открытого клапана.

Энергоэффективность

Энергосбережение системами отопления и вентиляции обеспечивается за счет выбора высокотехнологического оборудования, использования энергоэффективных схемных решений и оптимизации управления системами:

- на вводе теплосети в здание предусмотрен узел учета тепловой энергии и теплоносителя;

- ИТП оборудован регуляторами, шаровой запорной арматурой с минимальным гидравлическим сопротивлением, циркуляционными насосами с высоким КПД и низким энергопотреблением;

- система отопления присоединяется через пластинчатый теплообменник с высоким коэффициентом теплообмена;

- установка регулирующей арматуры на подводках к нагревательным проборам;

- нанесение антикоррозионного покрытия в конструкции теплопроводов, применение трубной изоляции с низкой теплопроводностью для трубопроводов.

В здании предусмотрена установка автоматизированного теплового узла, который обеспечивает оптимизацию режима теплоснабжения по температуре внутреннего и наружного воздуха, обратной температуре сетевой воды и температуре в подающих трубопроводах внутренних систем. Это позволяет обеспечить экономию не менее 30% от годового расхода тепловой энергии за счет качественного регулирования (компенсация недостаточной точности регулирования параметров теплоносителя на источнике).

Магистральные подающие трубопроводы систем отопления предусмотрены с тепловой изоляцией цилиндрами Energoflex.

Автоматизация

Проектом предусмотрено регулирование расхода теплоты на отопление каждого отопительного прибора, а также зданием в целом (центральное).

Местное регулирование предусматривает поддержание установленной температуры воздуха помещений автоматическими терморегуляторами RTR, установленными на приборе.

Центральное регулирование предусматривает регулирование температуры воды для систем отопления в зависимости от погодных условий по температурному графику, а также поддержание температуры воды для системы горячего водоснабжения.

Автоматическое регулирование ИТП обеспечивает:

- регулирование температуры воды для системы отопления в зависимости от погодных условий по температурному графику;

- ограничение максимальных и минимальных значений регулируемых температур теплоносителя;

- контроль по заданному температурному графику температуры теплоносителя, возвращаемого в тепловую сеть системы теплоснабжения;

- управление циркуляционным насосом с защитой его от сухого хода;

- аварийную сигнализацию.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Энергосбережение системами отопления и вентиляции обеспечивается за счет выбора высокотехнологического оборудования, использования энергоэффективных схемных решений и оптимизации управления системами: на вводе теплосети в здание предусмотрен узел учета тепловой энергии и теплоносителя; ИТП оборудован регуляторами, шаровой запорной арматурой с минимальным гидравлическим сопротивлением, циркуляционными насосами с высоким КПД и низким энергопотреблением; система отопления присоединяется через пластинчатый теплообменник с высоким коэффициентом теплообмена; установка регуливающей арматуры на подводках к нагревательным приборам; нанесение антикоррозионного покрытия в конструкции теплопроводов, применение трубной изоляции с низкой теплопроводностью для теплопроводов.

В здании предусмотрена установка автоматизированного теплового узла, который обеспечивает оптимизацию режима теплоснабжения по температуре внутреннего и наружного воздуха, обратной температуре сетевой воды и температуре в подающих теплопроводах внутренних систем. Это позволяет обеспечить экономию не менее 30% от годового расхода тепловой энергии за счет качественного регулирования (компенсация недостаточной точности регулирования параметров теплоносителя на источнике).

Магистральные подающие теплопроводы систем отопления предусмотрены с тепловой изоляцией цилиндрами Energoflex.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектом предусматриваются следующий комплекс устройств связи: доступ к сети связи, установка цифровых телевизионных антенн, домофонная связь и заземление.

Подключения к городской сети связи общего пользования предусмотрено:

- на 154 абонента в жилом доме и 1 на 1-ом этаже (консьерж).

В соответствии с действующими нормами и заданием Заказчика, проектом предусматривается оборудование объекта системам домофонной связи.

Доступ к сетям связи

Доступ к сетям связи выполнен на основании технических условий от 20.04.2021 г. №2004/01 выданных ООО «Диапазон».

Для доступа к сети связи жилого дома к услугам «ТрансТелеКом» на лестничных площадках 9-го этажа предусматривается установка коммутационных антивандальных шкафов (АШ). На каждом этаже устанавливаются настенные распределительные шкафы (ШРН).

Антивандальные и настенные шкафы, патч-панели предоставляет ООО «Диапазон».

Проектом предусматривается прокладка кабелей UTP 25x2x0,52 5 категории от АШ (кабель с коммутировать в патч-панель коммутационного шкафа), до ШРН.

Кабели из квартир с коммутировать в плинтах распределительных шкафов с расшитым вертикальным ВДРС с указанием номеров квартир на каждом конце кабеля.

Разводка до квартир выполняется кабелем UTP 4x2x0,52 5 категории в кабель-канале 25/17 с установкой розеток типа RG-45.

Кабель UTP 25x2x0,52 (ВДРС) проложить в гофрированной трубе из не распространяющего горения полиамида номинальным диаметром 48мм в поэтажном неперфорированном лотке.

Розетки RJ-45 расположить в квартирах у входной двери, расстояние от пола 15-40 см.

Электропитание и заземления коммутационного шкафа предусматривается в электротехнической части проекта.

Система домофонной связи

Проектом предусматривается оборудование системы домофонной связи с применением замочно-переговорного устройства типа «Визит», которое предназначено для подачи сигнала вызова из входа тамбура в квартиры, двухсторонней связи «жилец-посетитель», а также дистанционного или местного /с помощью кодового устройства/ открывания входной двери жилого дома.

В данном объекте применяется комплекты устройства «Визит» исполнения до 100 абонентов.

Переговорные устройства УКП устанавливаются на стене на высоте 1,4 м от пола.

Соединение с этажным коммутатором выполняется кабелем КПСВ 2х0,5 прокладываемым скрыто под слоем штукатурки.

Этажные коммутаторы устанавливаются над потолком и соединяются между собой кабелем КВВГ 4х1,00.

Стояковая проводка прокладывается в ПВХ трубе.

Блок электроники устанавливается над потолком на 1-ом этаже и соединяются с блоком вызова кабелем КВВГ 14х1,00, прокладываемым в металлорукавах типа РЗ-ЦХ диаметром 39 мм.

Блок вызова устанавливается на двери на высоте 1,4м от пола.

До электромагнитного замка прокладывается кабель КВВГ 4х1,00.

Питание замочно-переговорного устройства осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В /решается электротехнической частью проекта/.

4.2.2.8. В части организации строительства

Проектными решениями по организации строительства предусмотрены решения по строительству Жилой дом состоит из трех идентичных 9-этажных новых блок-секций серии 112 Конструкция здания – панельная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Строительная площадка расположена в пределах земельного участка, отведенного для размещения проектируемого здания.

Использование дополнительных территорий за пределами отведенного участка согласовывается с собственником этих территорий.

Строительная площадка расположена в районе с существующей развитой транспортной инфраструктурой, позволяющей быстрый доступ строительной техники на площадку строительства.

Доставку изделий, материалов, оборудования планируется осуществлять автотранспортом по существующей сети городских автодорог.

Строительство планируется осуществлять подрядным способом с участием специализированных строительно-монтажных организаций, являющихся членами СРО, имеющих высококвалифицированные кадры, машины и механизмы.

В проекте представлено описание принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства объекта.

В подготовительный период выполняются работы по обустройству стройплощадки, получению и подготовке разрешительной и проектно-сметной и технической документации, созданию геодезической основы.

Работы по строительству объекта в основной период осуществляются в заданной данным проектом технологической последовательности с применением грузоподъемных кранов, строительной техники и ручного электроинструмента по проектам производства работ, разработанным и утвержденным в установленном порядке исполнителем данных работ.

Проектными решениями представлены мероприятия и описание особенностей организации и проведения работ в условиях существующей городской застройки, в местах расположения действующих коммуникаций.

В проекте представлен Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В проекте разработана и представлена технологическая последовательность и методы выполнения планируемых работ, отдельных элементов объекта в соответствии с требованиями технических и технологических регламентов, документов в области стандартизации.

Потребность в рабочих кадрах и общее количество работающих определена исходя из объема выполнения строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков работ.

В проекте определена потребность во временных зданиях административно-бытового и складского назначения, которая обеспечивается за счет использования инвентарных мобильных зданий.

В проекте определена потребность строительства в энергоресурсах и способы обеспечения ими.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем ведения работ, и может уточняться в проектах производства работ.

В проекте разработаны и представлены:

- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

При производстве СМР предусмотрено руководствоваться указаниями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правилами противопожарного режима в РФ», «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533 и других нормативных актов в области охраны и безопасности труда.

В целях сокращения опасных зон при производстве работ предусмотрено выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Приложения Ж п.К.5 СНиП 12-03-2001 п.К5.

Общая продолжительность строительства проектируемых объектов определена и составляет 10,5 месяцев, в т.ч. подготовительный период- 1,6 мес.

На стройгенплане определены границы В проекте разработан стройгенплан на возведение надземной части здания и календарный план строительства.

Определены размеры стройплощадки, размеры зон действия кранов и опасных зон при работе грузоподъемных кранов.

На строительной площадке отводятся места для складирования материалов, для расположения щитов с первичными средствами для пожаротушения, контейнеров для строительного мусора и бытовых отходов.

Размещение временных зданий и ограждение строительной площадки предусмотрено за пределами опасных зон при производстве работ.

4.2.2.9. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

Охрана атмосферного воздуха.

В разделе приведены расчеты выбросов и инвентаризация источников загрязнения атмосферы, а также представлены климатические характеристики и фоновые концентрации в атмосферном воздухе по данным Росгидромета.

При строительстве объекта загрязнение атмосферного воздуха ожидается от работающей дорожной техники, автотранспорта, земляных, сварочных и окрасочных работ.

В период строительства будет выброшено в атмосферу 12 загрязняющих веществ на сумму 2,991525 т/п.

Учитывая последовательность проведения всех этапов строительных работ, выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут носить непостоянный и непродолжительный характер, максимальные секундные выбросы определены с учётом одновременной работы всех этапов строительных работ.

Результаты расчета показывают, что на границах жилой застройки и в зоне влияния предприятия, приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают предельно-допустимые. Максимальный вклад предприятия не превышает 0,68ПДК (по диоксиду азота).

После окончания ремонтно-строительных работ поступление загрязняющих веществ в воздушный бассейн прекратится, остаточные явления не прогнозируются.

Основным видом воздействия проектируемого здания на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выхлопными газами автотранспорта.

Источниками выделения ЗВ является работа ДВС автомобилей при въезде и выезде с придомовых стоянок и проезде по внутренним проездам территории. В атмосферу будет выбрасываться 7 наименований веществ, на сумму 0.286823 т/год.

По результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ, в приземном слое атмосферы установлено, что в процессе эксплуатации объекта воздействие на среду обитания и здоровье человека является допустимым и не оказывает отрицательного влияния на загрязнение атмосферы.

Источниками шума в период проведения строительных работ является автотранспорт и дорожно-строительная техника, сварочные работы. Согласно расчетам уровень шума на ближайшей жилой территории не превышает ПДУ. Строительно-монтажные работы проводятся в дневное время.

Основным источником шумового воздействия на территории проектируемого объекта в период эксплуатации является автотранспорт. Согласно проведенной оценке и расчетам и с учетом заложенных мероприятий и решений уровень звука в период эксплуатации не превысит ПДУ.

В разделе приведены соответствующие организационно-технические мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Решения по очистке сточных вод, охране водных объектов и водных биологических ресурсов. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Открытые водоемы и реки рыбо-хозяйственного и питьевого значения в районе размещения жилого дома отсутствуют. Рассматриваемая площадка не располагается в водоохранной зоне.

Приготовление цементных растворов, используемых при строительстве, будет производиться на специализированном предприятии. Водоснабжение-питьевая вода.

Водоснабжение строительной площадки - привозной водой. На хозяйственно-бытовые нужды в емкости инвентарных зданий. На технические – с автоцистерны.

Водоотведение хозяйственно-бытовых вод на строительной площадке – в канализационные сборники инвентарных зданий (бытовок) и инвентарных туалетов, откуда вывозятся по мере наполнения на сливную станцию АО «Водоканал г. Якутск».

В период строительства и эксплуатации, водоотведение ливневых и талых организуется вертикальной планировкой площадки на стадии подготовки к строительству.

Проектом предусматривается централизованный сбор и отведение ливневых и талых вод с территории объекта в лотки городской системы ливневой канализации.

Мероприятия, предусмотренные в проекте, исключают возможность загрязнения почвы, грунтовых вод и водоемов сточными водами.

С целью охраны земель от воздействия проектируемого объекта в период строительства предусмотрены соответствующие мероприятия. После окончания СМР предусмотрено выполнить благоустройство территории.

При эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров не происходит.

Обращение с отходами производства и потребления.

Проведена оценка и расчеты образования вероятных видов отходов, которые могут образовываться, их классификация в соответствии с ФККО и приведены необходимые мероприятия по их накоплению и дальнейшему обращению в соответствии с установленными требованиями.

Охрана растительного и животного мира.

Пути миграции птиц и животных через территорию района расположения объекта строительства не проходят. Снос сооружений, вырубка зелёных насаждений не требуется.

Все строительные работы будут осуществляться строго в границах участка строительства и не влекут отчуждение лесов и целинных земель, вырубку зеленых насаждений и изменения характера землепользования.

В результате своей деятельности проектируемый объект не окажет заметного воздействия на растительный и животный мир. В зону влияния проектируемого объекта не попадают уникальные природные экосистемы, памятники природы и особо охраняемые территории.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов ОС при строительстве и эксплуатации (организационно-предупредительного характера), определены основные направления и объекты контроля. Предусмотрены мероприятия по минимизации возможных аварийных ситуаций на проектируемом объекте и последствий их воздействия на экосистему региона (организационно-предупредительные мероприятия).

Расчеты компенсационных выплат представлены в части платы за негативное воздействие на ОС, за выбросы в атмосферу и при размещении отходов.

Графическая часть раздела представлена в необходимом объеме, достаточном для оценки принятых решений.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Размещение проектируемого жилого дома предусмотрено в соответствии с градостроительным планом.

Согласно ГПЗУ, ситуационного плана, публичной кадастровой карте Росреестра установлено, что земельный участок для строительства жилого дома расположен за пределами территории промышленно-коммунальных, СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

По представленным результатам исследования почвы по санитарно-химическим, паразитологическим, микробиологическим показателям почва относится к категории «чистая» с возможностью использования без ограничений.

Согласно представленных данных ППР с поверхности грунта не превышает гигиенический норматив.

Для жителей предусмотрены наземные гостевые автостоянки. В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-03 (новая редакция), расстояние от наземных гостевых стоянок до жилого дома, детских и спортивных площадок не регламентируется.

Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства: площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, зеленые насаждения.

В составе проектных материалов представлены графические материалы и расчеты инсоляции дворовой территории, продолжительность инсоляции составляет более 2,5 часов на 50 % площади на территории площадок отдыха, детских и спортивных площадок придомовой территории, что соответствует гигиеническим нормативам.

По внутридворовым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитное движение транспорта.

Площадки перед подъездами, подъездные и пешеходные дорожки запроектированы бетонными с организацией свободного стока талых и ливневых вод.

Расчетные данные уровней освещенности территории дворовых площадок соответствуют гигиеническим требованиям.

Предусмотрено наружное освещение дворовой территории в вечернее время суток.

Размещение жилых помещений запроектировано с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21, а именно:

- проектом предусмотрено помещение хранения уборочного инвентаря, оборудованное раковиной;

- исключается размещение электрощитовой смежно, над и под жилыми помещениями;

- планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры проектируемого жилого дома, исключено расположение ванных комнат и туалетов над жилыми комнатами и кухнями; входы в туалеты предусмотрены из внутриквартирных коридоров.

В жилом доме в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрено хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение.

Принятые системы теплоснабжения и вентиляции позволяют обеспечить допустимые параметры микроклимата и воздушной среды в зависимости от назначения помещений квартир.

Расчетные показатели температуры воздуха, относительной влажности, скорости движения воздуха соответствуют гигиеническим нормативам.

Температура поверхности нагревательных приборов, предусмотренных проектом, не превышает 80 гр.С, что соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

Вентиляция жилого дома естественная из санитарных узлов, ванных и кухонь через вентканалы. Вытяжка из санузлов и кухонь на последних этажах механическая, посредством осевых вентиляторов серии " СВТ". Выпуск воздуха осуществляется через утепленные вентшахты в атмосферу. В кухнях предусмотрен неорганизованный приток через приточные клапаны «Домвент», в жилых комнатах через форточки. Устройство вентиляционной системы исключает поступление воздуха из одной квартиры в другую.

Выброс вытяжного воздуха организован через шахты, оборудованные выше кровли не менее 1,0 м.

Исключено объединение вытяжной части канализационных стояков с вентиляционными системами.

Все помещения жилого дома обеспечиваются общим и местным искусственным освещением.

В проектных материалах представлены данные уровней искусственного освещения помещений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

По данным представленных расчетов, расположение и ориентация проектируемого жилого дома в полном объеме обеспечивает в жилых помещениях квартир непрерывную инсоляцию в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Строительство проектируемого жилого дома не нарушит условия инсоляции существующей застройки.

Расчетные значения КЕО в жилых помещениях и кухнях соответствуют нормируемому значению 0,5 %, установленному СанПиН 2.1.3684-21.

Для мусороудаления в жилом доме запроектирована специальная площадка с бетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от контейнеров до жилого здания, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом принято не менее 20 м и не более 100 м.

Проектом предусмотрено применение для внутренней отделки жилых помещений строительных и отделочных материалов с наличием документов, подтверждающих их качество и безопасность.

В составе проекта запроектированы дератизационные и дезинсекционные мероприятия.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Проектом предусмотрено строительство 9-ти этажного жилого дома. Здание состоит из трех блок-секций, каждая из которых представляет собой отдельный пожарный отсек. Площадка находится в юго-западной части г. Якутска, в квартале 153 по ул. Воинская. Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф 1.3. Степень огнестойкости-II, класс конструктивной пожарной опасности-С0. Имеются 2 выхода из здания: основной и эвакуационный. В средней секции Б расположены технические помещения для всего дома. Фундамент – сборные железобетонные сваи. Наружные стены – сборные ж/б трехслойные на жестких дискретных связях. Внутренние стены – сборные ж/б панели толщиной 160 мм. REI 150 НГ К0. Перекрытия – сборные ж/б панели толщиной 160 мм. REI 150 НГ К0. Перегородки – сборные ж/б толщиной 60 мм. Шахты лифтовые – сборные ж/б объемные элементы. Стены лестничных клеток б=160мм REI 150 НГ К0. Лестницы – сборные ж/б, R60, на каждом этаже лестничной клетки предусмотрены оконные проемы, размером 1,5 х 1 м2. Вентблоки – сборные ж/б. В наружных стенах лестничной клетки типа Л1 имеются световые проемы площадью не менее 1,2м2. Двери технических помещений, двери выхода на чердак, и на кровлю приняты противопожарные (EI 30,60). Мусорокамеры в жилых блоках по заданию заказчика не предусмотрены.

Расстояния по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выходов в лестничную клетку не превышает 12 м. В каждой квартире выше 4-го этажа предусмотрены аварийные выходы, оборудованные лестницей, поэтажно соединяющей лоджии с люком размером 0,6х0,8 м в полу лоджии для доступа на нижележащую лоджию.

Расстояние от проектируемого дома до соседних зданий составляет не менее допустимых расстояний. Наружное противопожарное водоснабжение – от двух проектируемых гидрантов на проектируемых квартальных сетях. Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 20 л/сек. Подъезд пожарной техники со стороны ул. Воинская по асфальтобетонному покрытию. Обеспечивается доступ пожарных подразделений с автолестниц со всех фасадов дома, ширина проезда пожарной техники должна быть не менее 4,2 м. Доступ на кровлю осуществляется с чердака каждой блок-секции, по одномаршевой лестнице. На перепаде высот на кровле предусмотрены пожарные лестницы типа ПЛ-1. Конструкция кровли из негорючих материалов.

Жилые помещения квартир и комната охраны оборудуются оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями ИП212-55.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в необходимом объеме и соответствуют нормативным требованиям.

Расчет пожарных рисков не требуется.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел 1 «Пояснительная записка»:

1. Предоставлены недостающие ИРД, дополнены признаки идентификации объекта.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

1. Устранены разночтения.
2. В графической части план 1 этажа приведен в соответствие с чертежами АР, откос предусмотрен в границе участка, показаны места устройства понижения бордюров, дополнены решения по водоотводу.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3 «Архитектурные решения»:

1. Текстовая часть раздела АР, выполнена по требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013, постановления РФ №87.

2. Высота подполья от поверхности грунта в подполье до низа выступающих конструкций перекрытия принята 1,5 м, п. 6.3.2 СП 25.13330.2012.

3. В проектные решения добавлена информацию о дверях доступных для МГН, п.6.1.5 СП 59.13330.2016 (наличие смотровых панелей в входных дверях доступных для МГН).

4. Открывание створок остекления лоджий предусмотрено по требованиям п. 5.3.2.2 ГОСТ Р 56926-2016.

5. Лифтовые шахты отделены акустическим швом, п. 9.216 СП 51.13330.2011.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

1. Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м, п.5.1.7 СП 59.13330.2020.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

1. Предоставлен расчет фундаментов.
2. Указан принцип использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания.

3. Документация откорректирована в части испытаний грунтов натурными сваями.

4.2.3.4. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»:

1. Предоставлены ТУ.

2. Предоставлена текстовая и графическая часть наружных сетей.

3. Указан гарантированный и требуемый напор в системе водоснабжения.

4. Откорректированы и дополнены расходы.
5. Предусмотрены противопожарные муфты.

4.2.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

1. Предоставлены технические условия.
2. Предоставлена информация о точке подключения согласно ТУ.
3. Предоставлена информация о соблюдении нормативных расстояний от тепловой сети до существующих зданий, инженерных коммуникаций, в том числе высота опор для надземной прокладки.
4. Предоставлена информация об уклоне тепловых сетей.
5. Предоставлена информация о применяемых подвижных и неподвижных опорах.
6. Предоставлена информация о расположении запорной арматуры.
7. Предоставлена информация о компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей.
8. Предоставлена информация о материале трубопроводов теплосети, а также запорной, дренажной и воздушной арматуры.
9. Предоставлена информация об изоляции и антикоррозионном покрытии трубопроводов теплосети.
10. Указано расположение бетонированного приемка для дренажа.
11. Указаны конкретные места установки арматуры для выпуска воздуха и дренажа.
12. Предоставлена информация о сроке службы трубопроводов.
13. Предоставлена информация о гидравлических испытаниях проектируемых трубопроводов теплосети.
14. Предусмотрена система ОДК для тепловых сетей.
15. Указаны параметры давления тепловых сетей и контура системы отопления.
16. Предоставлена информация о защите от несанкционированного закрытия регулирующей арматуры у отопительных приборов на лестничной клетке.
17. Предоставлена информация о высоте установки отопительных приборов на лестничной клетке.
18. Предоставлена информация об уровне защиты от поражения током и температуре теплоотдающей поверхности для электрических отопительных приборов.
19. Предоставлена информация куда осуществлен дренаж из систем внутреннего теплоснабжения.
20. Предоставлена информация об уклоне трубопроводов системы отопления.
21. Предоставлена информация о тепловой изоляции.
22. Предусмотрено отопление машинного помещения лифта.
23. Предусмотрен в ИТП водосборный приемок.
24. Предусмотрено утепление поверхности пола 1 этажа.
25. Предусмотрено удаление воздуха из санузлов и кухонь через регулируемые решетки.
26. Предоставлена информация об удалении воздуха с применением воздушных затворов длиной не менее 2м.
27. Предусмотрена установка противопожарного нормально открытого клапана в переточном отверстии электрощитовой.

4.2.3.6. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства»:

1. Согласно утверждённого проекта планировки территории между 1 и 11 позициями территория в восточной части земельного участка входит в состав договора о развитии.
2. Предусмотрен проезд (ППТ прилагается). Одновременно имеется согласие собственника смежного участка (согласие прилагается).
3. С северной стороны ограждения территории предусмотрен сквозной выезд с территории стройплощадки.
4. Опасные зоны падения груза со стены и с крана указаны на стройгенплане.
5. Опасные зоны падения груза со стены и с крана указаны на стройгенплане.
6. Стройплощадка обеспечивается электроэнергией. Снабжение водой – привозное в емкость для технологических нужд, для питьевой воды предусмотрена доставка бутилированной воды питьевого качества. Средства связи – беспроводная мобильная связь.
7. В тексте исключены ссылки на недействующие нормативные документы.
8. В целях сокращения опасных зон при производстве работ предусмотрено выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Приложения Ж п.К.5 СНиП 12-03-2001 п.К5.

4.2.3.7. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»:

1. Представлен расчет КЕО.
2. Представлены расчеты продолжительности инсоляции.

4.2.3.8. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. Предоставлена структурная схема системы пожарной сигнализации.
2. Предоставлена схема эвакуации людей и материальных средств из здания.
3. Указаны пути эвакуации людей с прилегающей территории.
4. Уточнена степень огнестойкости здания.
5. Уточнены указания по делению на пожарные отсеки противопожарными стенами 1-го типа.
6. Уточнена конструкция кровли.
7. Дополнены указания по оконным проемам в наружной лестничной клетке для каждой секции.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий)

11.08.2021 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации)

11.08.2021 г.

VI. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Комплексная застройка 153 квартала г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (поз.1)» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий. Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Комплексная застройка 153 квартала г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (поз.1)», соответствуют требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2012 (2016) Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Тетерин Андрей Александрович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-28-14099

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.03.2026

2) Богомоллов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816



Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

3) Тетерина Нина Львовна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8682

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2022

4) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024

5) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

6) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8662

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2022

7) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

8) Шипило Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-1-7895

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

9) Леонидова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

10) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-1-3979



Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2024

11) Снопченко Наталья Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2681

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

12) Микрюкова Маргарита Владимировна

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-35-14217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2026

13) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Маслов Москва № МЭА-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Маслов 16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак