

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Домостроительный комбинат"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
04793345		
1435019440		
41.20		
47	42	
384		

ИНН

Информационный номер налогоплательщика

Экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

65007, Саха (Якутия) Респ, Якутск г, Пригородный с, Покровский тракт 6 км

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 280 723	3 114 001	2 723 235
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	206 104	188 942	425 321
	Приобретение земельных участков	11502	204 064	193 064	-
	Строительство объектов основных средств	11503	1 869 438	2 716 577	2 292 959
	Приобретение объектов основных средств	11504	1 117	15 418	4 955
	Расходы будущих периодов	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 024	19 024	19 288
	в том числе:				
	Паи	11701	19 024	19 024	19 288
	Отложенные налоговые активы	1180	16 514	26 384	28 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 316 260	3 159 409	2 770 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	376 635	415 556	406 597
	в том числе:				
	Материалы	12101	173 245	254 367	234 906
	Товары	12102	150 825	102 399	114 789
	Готовая продукция	12103	50 962	54 221	52 513
	Основное производство	12104	1 603	4 569	4 388
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	288	288	939
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	288	288	939
	Дебиторская задолженность	1230	514 036	476 269	454 981
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	211 052	302 643	181 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	94 871	120 588	78 311
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 752	26 655	4 922
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3 569	2 948	765
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	122	61	67

Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	197	183	865
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	202 473	23 191	188 988
в том числе расчеты по договорам долевого участия		172 888	6 808	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 677	10 906	4 780
в том числе:				
Касса организации	12501	96	104	42
Расчетные счета	12502	19 581	10 802	4 738
Прочие оборотные активы	1260	1 935	2 170	8 013
в том числе:				
НДС по авансам и предоплатам	12601	1 935	2 170	8 013
Итого по разделу II	1200	912 571	905 189	875 310
БАЛАНС	1600	3 228 831	4 064 598	3 645 832

ОБОЗНАЧЕНИЯ	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 548	8 071	8 071
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	54 976	54 976	54 976
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	54 976	54 976	54 976
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 932	1 932	1 932
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	1 613	1 613	1 613
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	319	319	319
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	573 439	651 797	615 345
	Итого по разделу III	1300	710 895	716 776	680 324
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 500	50 000	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	25 500	50 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83 090	95 452	92 130
	Оценочные обязательства	1430	192 690	181 728	120 209
	Прочие обязательства	1450	1 256 397	2 261 883	2 005 981
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		1 256 397	2 261 883	2 005 981
	Итого по разделу IV	1400	1 557 677	2 589 063	2 218 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	199 204	16 311	50 000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	199 204	16 311	50 000
	Кредиторская задолженность	1520	698 873	699 157	672 696
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	340 118	405 809	294 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 784	14 351	52 722
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 484	4 724	38 594
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	780	5 580	6 011
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 828	12 998	9 781
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	122	37
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	242 286	212 314	212 510
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	84 592	43 259	58 991
	Доходы будущих периодов	1530	21	237	23
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	21	237	23
	Оценочные обязательства	1540	62 160	43 054	24 471
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	960 258	758 759	747 189
	БАЛАНС	1700	3 228 831	4 064 598	3 645 833

Руководитель



(подпись)

Гаврилкин Игорь
Альбертович

(расшифровка подписи)

22 февраля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Акционерное общество "Домостроительный комбинат"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	04793345		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	1435019440		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	47	42	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	396 797	654 436
	Себестоимость продаж	2120	(280 244)	(379 461)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 553	274 975
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(136 741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 553	138 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	233	165
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	233	165
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16 221)	(3 906)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(16 221)	(3 906)
	Прочие доходы	2340	285 526	326 918
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	393	4 931
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	210 987	222 171
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	32 934	35 263
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	5 344	3 134
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	-	-
	Прибыль прошлых лет	23406	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	35 868	61 420
	Прочие расходы	2350	(327 956)	(388 548)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(10)	(4 299)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(195 065)	(212 407)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23503	(32 934)	(35 263)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(4 909)	(2 777)
	Расходы на услуги банков	23505	(3 942)	(3 243)
	Прочие операционные расходы	23506	408	(827)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	-	-
	Убытки прошлых лет	23508	-	-
	Налоги и сборы	23509	(5 989)	(5 457)
	Прочие внереализационные расходы	23510	(85 515)	(124 273)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 135	72 863
	Текущий налог на прибыль	2410	(34 768)	(27 337)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20 650)	(18 526)

Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	12 362	(3 321)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9 871)	(1 615)
Прочее	2460	(1 752)	(4 124)
в том числе:			
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	1 752	(4 124)
Чистая прибыль (убыток)	2400	24 106	36 466

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 106	36 466
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

(подпись)

**Гаврилкин Игорь
Альбертович**

(расшифровка подписи)

22 февраля 2018 г.