

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <u>Акционерное общество "Домостроительный комбинат"</u>		по ОКПО 04793345		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1435019440		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное акционерное общество / Частная</u>		по ОКОПФ / ОКФС 12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Пригородный с, Покровский тракт 6 км

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту **ДА** **НЕТ**

Наименование аудиторской организации /фамилия, имя, отчество(при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Консалт-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН 7801422448

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ 5067847540701

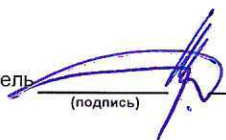
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 700 676	1 234 749	2 280 723
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	180 617	189 750	206 104
	Приобретение земельных участков	1152	119 084	197 829	204 064
	Строительство объектов основных средств	1153	1 400 865	843 435	1 869 438
	Приобретение объектов основных средств	1154	109	3 735	1 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 699	21 635	-
	Финансовые вложения	1170	14 324	14 304	19 024
	в том числе:				
	Паи	1171	14 324	14 304	19 024
*	Отложенные налоговые активы	1180	9 591	5 367	16 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 744 290	1 276 055	2 316 260
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	513 333	470 801	376 635
	в том числе:				
	Материалы	1211	177 178	221 193	173 245
	Товары	1212	246 435	195 291	150 825
	Готовая продукция	1213	87 728	51 369	50 962
	Основное производство	1214	1 993	2 949	1 603
	Расходы будущих периодов	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	288	288	288
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	1221	288	288	288
	Дебиторская задолженность	1230	337 063	495 269	514 036
	в том числе:				
*	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	130 624	179 671	211 052
*	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	61 470	166 307	94 871
	Расчеты по налогам и сборам	1233	519	10 390	1 752
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	167	938	3 569
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	101	71	122

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1236	842	1 115	197
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1237	143 339	136 777	202 473
**	Из строки 1237 расчеты по договорам долевого участия	1238	67 405	94 479	168 992
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 000	-
	в том числе:				
	Акции	1241	-	-	-
	Депозитные счета	1242	-	47 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	381 427	9 206	19 677
	в том числе:				
	Касса организации	1251	87	83	96
	Расчетные счета	1252	42 014	9 123	19 581
	Аккредитивы	1253	339 326	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	959	1 987	1 935
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	959	1 005	1 935
	Расходы будущих периодов	1262	-	982	-
	Оценочные обязательства	1263	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 233 070	1 024 552	912 571
	БАЛАНС	1600	2 977 360	2 300 607	3 228 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 548	80 548	80 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	54 976	54 976	54 976
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов	1341	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 932	1 932	1 932
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	1 613	1 613	1 613
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	319	319	319
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	703 598	640 462	573 439
	Итого по разделу III	1300	841 054	777 918	710 895
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	412 956	25 500	25 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	412 956	25 500	25 500
*	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 770	37 474	83 090
*	Оценочные обязательства	1430	64 264	68 068	192 690
*	Прочие обязательства	1450	941 066	512 638	1 256 397
	в том числе:				
**	обязательства по договорам долевого участия	1451	941 066	512 638	1 256 397
	Итого по разделу IV	1400	1 469 055	643 681	1 557 677
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	230 209	199 204
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	-	230 209	199 204
*	Кредиторская задолженность	1520	623 850	504 025	698 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	284 862	148 871	340 118
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	6 021	7 408	12 784
	Расчеты по налогам и сборам	1523	61 658	32 139	13 484
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	4 571	6 043	780
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	12 562	12 766	4 828
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	52	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	240 153	242 184	242 286
*	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	13 971	54 615	84 592
*	Доходы будущих периодов	1530	18 167	50 937	21
	в том числе:				
*	Целевое финансирование	1531	-	-	21
*	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1532	18 167	50 937	21
*	Оценочные обязательства	1540	25 234	93 836	62 160
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	667 251	879 008	960 258
	БАЛАНС	1700	2 977 360	2 300 607	3 228 831

Руководитель



(подпись)

Дереповский Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Халецкая Светлана
Анатольевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.



Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2019г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2019
		04793345		
		1435019440		
		41.20		
		12267	16	
		384		
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <u>Акционерное общество "Домостроительный комбинат"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное акционерное общество</u>	по ОКОПФ / ОКФС			
<u>общество</u> / <u>Частная</u>	по ОКЕИ			
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019г.	За Январь - Декабрь 2018г.
	Выручка	2110	530 353	696 896
	Себестоимость продаж	2120	(396 272)	(648 412)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 081	48 484
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 081	48 484
	Доходы от участия в других организациях	2310	4	48
	Проценты к получению	2320	69	-
	Проценты к уплате	2330	(28 450)	(21 043)
	Прочие доходы	2340	279 265	389 705
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	5 062	13 086
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2342	183 577	252 750
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	2343	12 978	12 426
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2344	6 393	11 372
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2345	3 876	11 045
	Прочие внереализационные доходы	2346	67 380	89 025
	Прочие расходы	2350	(292 837)	(350 972)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2351	(3 278)	(10 517)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2352	(154 211)	(237 378)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	2353	(12 978)	(12 426)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2354	(5 364)	(9 962)
	Расходы на услуги банков	2355	(7 272)	(4 761)
	Прочие операционные расходы	2356	(788)	(755)
	Налоги и сборы	2357	(5 206)	(6 273)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	2358	(3 106)	(95)
	Прочие внереализационные расходы	2359	(100 633)	(68 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 132	66 222
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 381)	(33 003)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 026)	2 671
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13 296)	9 362
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 225	1 029
	Прочее	2460	(544)	24 427
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 136	68 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019г.	За Январь - Декабрь 2018г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 136	68 037
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дереповский Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Халецкая Светлана
Анатольевна

(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.

