

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2021, поступившего на рассмотрение 10.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:	14:36:103015:1242		
Номер кадастрового квартала:	14:36:103015		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Леваневского, д. 1/1		
Площадь, м2:	4368 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	9280514.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:36:103016:265		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:36:103015:948; 14:36:103015:947		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:103015:947, 14:36:103015:948, N20/09/017, 2020-12-07		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:		14:36:103015:1242	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.750 от 23.08.2017, вид/наименование: "Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 001, дата решения: 13.04.2020, номер решения: 18/04/1-01-14-4252, дата решения: 27.02.2020, номер решения: 01-05/1-120, дата решения: 16.04.2020 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1626 от 26.01.2021, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Якутск, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04, дата решения: 22.01.2021, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1640 от 03.02.2021, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04, дата решения: 22.01.2021, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1630 от 26.01.2021, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04, дата решения: 22.01.2021, дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	М.П.		инициалы, фамилия

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:		14:36:103015:1242	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:		14:36:103015:1242	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.02.2021; Реквизиты документа-основания: Письмо от 13.04.2020 № 18/04/1-01-14-4252; Приказ "О внесении изменений в приказ от 19.12.2016 г. №01-05/1-807 "Об утверждении проекта "Зона санитарной охраны реконструируемого и строящегося водозабора из реки Лена АО "Водоканал", г. Якутск"" от 27.02.2020 № 01-05/1-120; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 16.04.2020. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.02.2021; Реквизиты документа-основания: Письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.02.2021; Реквизиты документа-основания: Письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.02.2021; Реквизиты документа-основания: Письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; Документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юраш Анна Станиславовна	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.
: 81049015844064465935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:		14:36:103015:1242	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК 1", ИНН: 1435342996
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:103015:1242-14/115/2021-3 31.03.2021 08:18:09
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:		14:36:103015:1242	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

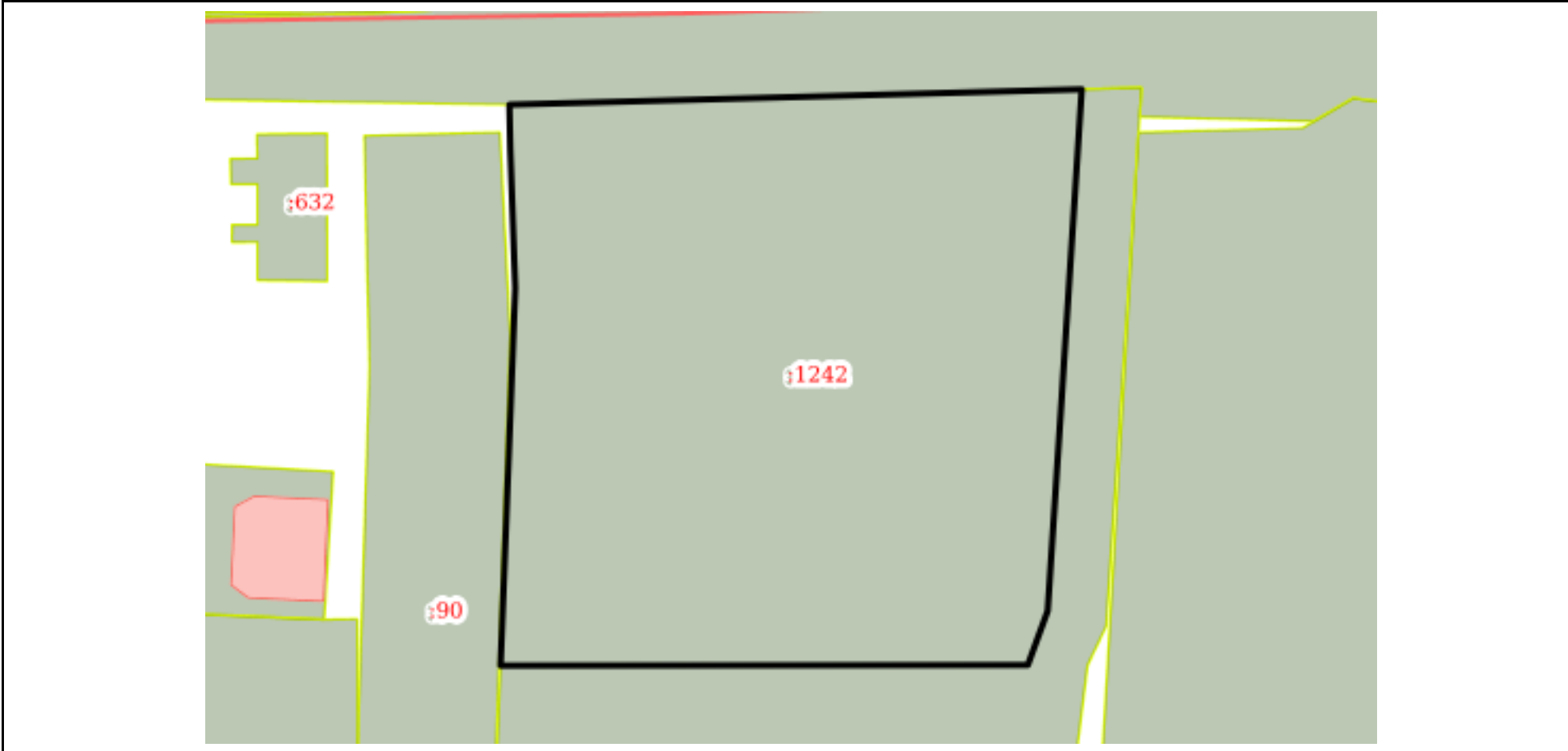
М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:		14:36:103015:1242	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
 : 810490158440644165935972892464908511266
 : 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:		14:36:103015:1242	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°27.7'	65.56	данные отсутствуют	14:36:000000:22761(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	88°32.8'	1.97	данные отсутствуют	14:36:000000:22761(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°43.1'	38.23	данные отсутствуют	14:36:103015:1243	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	183°46.5'	23.39	данные отсутствуют	14:36:103015:1243	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	200°8.5'	6.8	данные отсутствуют	14:36:103015:1243	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	269°56.2'	62.19	данные отсутствуют	14:36:103015:1243	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	2°13.9'	30.57	данные отсутствуют	14:36:103015:90	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Чернышевского, д.61
8	1.1.8	1.1.9	2°12.8'	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	357°58.3'	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	358°47.8'	5.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
10 июня 2021г. № КУВИ-999/2021-422599			
Кадастровый номер:		14:36:103015:1242	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 14.У.081				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83200.01	39403.81	-	0.1
2	83201.77	39469.35	-	0.1
3	83201.82	39471.32	-	0.1
4	83163.67	39468.84	-	0.1
5	83140.33	39467.3	-	0.1
6	83133.95	39464.96	-	0.1
7	83133.88	39402.77	-	0.1
8	83164.43	39403.96	-	0.1
9	83178.4	39404.5	-	0.1
10	83194.77	39403.92	-	0.1
1	83200.01	39403.81	-	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022