

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Акционерное общество "Домостроительный комбинат"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Пригородный с, Покровский тракт 6 км

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2018
04793345		
1435019440		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 234 749	2 280 723	3 114 001
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	189 750	206 104	188 942
	Приобретение земельных участков	11502	197 829	204 064	193 064
	Строительство объектов основных средств	11503	843 435	1 869 438	2 716 577
	Приобретение объектов основных средств	11504	3 735	1 117	15 418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 635	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 304	19 024	19 024
	в том числе:				
	Паи	11701	14 304	19 024	19 024
	Отложенные налоговые активы	1180	5 367	16 514	26 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 276 055	2 316 260	3 159 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	470 801	376 635	415 556
	в том числе:				
	Материалы	12101	221 193	173 245	254 367
	Товары	12102	195 291	150 825	102 399
	Готовая продукция	12103	51 369	50 962	54 221
	Основное производство	12104	2 949	1 603	4 569
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	288	288	288
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	288	288	288
	Дебиторская задолженность	1230	495 269	514 036	476 269
	в том числе:				
*	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	179 671	211 052	302 643
*	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	166 307	94 871	120 588
	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 390	1 752	26 655
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	938	3 569	2 948
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	71	122	61
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	1 115	197	183
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-

*	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	136 777	202 473	23 191
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
*	Из строки 12309 расчеты по договорам долевого участия	12311	94 479	168 992	172 888
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 000	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Депозитные счета	12402	47 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 206	19 677	10 906
	в том числе:				
	Касса организации	12501	83	96	104
	Расчетные счета	12502	9 123	19 581	10 802
	Прочие оборотные активы	1260	1 987	1 935	2 170
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	1 005	1 935	2 170
	Расходы будущих периодов	12602	982	-	-
	Оценочные обязательства	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 024 552	912 571	905 189
	БАЛАНС	1600	2 300 607	3 228 831	4 064 598

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 548	80 548	8 071
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	54 976	54 976	54 976
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	54 976	54 976	54 976
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 932	1 932	1 932
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	1 613	1 613	1 613
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	319	319	319
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	640 462	573 439	651 797
	Итого по разделу III	1300	777 918	710 895	716 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 500	25 500	50 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	25 500	25 500	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 474	83 090	95 452
*	Оценочные обязательства	1430	68 068	192 690	181 728
*	Прочие обязательства	1450	512 638	1 256 397	2 261 883
	в том числе:				
*	обязательства по договорам долевого участия	1451	512 638	1 256 397	2 261 883
	Итого по разделу IV	1400	643 681	1 557 677	2 589 063
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	230 209	199 204	16 311
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	230 209	199 204	16 311
*	Кредиторская задолженность	1520	504 025	698 873	699 157
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	148 871	340 118	405 809
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 408	12 784	14 351
	Расчеты по налогам и сборам	15203	32 139	13 484	4 724
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 043	780	5 580
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12 766	4 828	12 998
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	122
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	242 184	242 286	212 314
*	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	54 615	84 592	43 259
*	Доходы будущих периодов	1530	50 937	21	237
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	21	237
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	50 937	21	237
*	Оценочные обязательства	1540	93 836	62 160	43 054
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	879 008	960 258	758 759
	БАЛАНС	1700	2 300 607	3 228 831	4 064 598

Руководитель


 (подпись)

 Гаврилкин Игорь
 Альбертович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

 Халецкая Светлана
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.




Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2018г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация Акционерное общество "Домостроительный комбинат"			04793345		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435019440		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

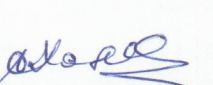
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018г.	За Январь - Декабрь 2017г.
	Выручка	2110	696 896	396 797
	Себестоимость продаж	2120	(648 412)	(280 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 484	116 553
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 484	116 553
	Доходы от участия в других организациях	2310	48	233
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	48	233
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21 043)	(16 221)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(21 043)	(16 221)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	389 705	285 526
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	13 086	393
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	252 750	210 987
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	12 426	32 934
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	11 372	5 344
	Прочие внереализационные доходы	23405	100 070	35 868
	Прочие расходы	2350	(350 972)	(327 956)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(10 517)	(10)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(237 378)	(195 065)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23503	(12 426)	(32 934)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(9 962)	(4 909)
	Расходы на услуги банков	23505	(4 761)	(3 942)
	Прочие операционные расходы	23506	(755)	408
	Налоги и сборы	23507	(6 273)	(5 989)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23509	(68 899)	(85 515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 222	58 135
	Текущий налог на прибыль	2410	(33 003)	(34 768)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 671	(20 650)

	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	45 616	12 362
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(11 147)	(9 871)
	Прочее	2460	(665)	(1 752)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(665)	(1 752)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 023	24 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018г.	За Январь - Декабрь 2017г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67 023	24 106
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Гаврилкин Игорь Альбертович
(расшифровка подписи) Главный бухгалтер


(подпись)

Халецкая Светлана Анатольевна
(расшифровка подписи)



7 марта 2019 г.